



CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

EXECUTOR BANCAR : Gligor-Lungan Stefan

SEDIUL : Alba Iulia, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. Alba

Nr. dosar executor bancar : 55/2008

Nr. 2/55/2008 /07.11.2008

**CATRE,**

**PRIMARIA COPSA MICA**  
**Copsa Mica, Str. Aleea castanilor, nr. 8, Jud. Sibiu**

Gligor-Lungan Stefan, executor bancar in cadrul Corpului executorilor bancari ai BCR SA constituit in baza art. 88 din Legea bancara nr. 58/1998 si a Ordinului Ministrului Justitiei nr. 2628/C/1999, inscris in evidentele Ministerului Justitiei in baza adresei nr. 2587/2001 va remit alaturat, publicatia de vanzare nr. 55/2008 privind pe debitorul garant ipotecar SC PARC INDUSTRIAL SA cu rugamintea de a o afisa pe tabela de afisaj a institutiei dvs. pentru a indeplini dispozitiile art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura Civila.

Despre operatiunea de afisare veti incheia un proces-verbal care ne va fi comunicat in timp util pentru a fi indeplinita pcedura de afisare a publicatiei de vanzare

Cu consideratie,

EXECUTOR BANCAR  
Gligor-Lungan Stefan



CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

EXECUTOR BANCAR : Gligor-Lungan Stefan  
SEDIUL : Alba Iulia. Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. Alba  
Nr. dosar executor bancar : 55/2008

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1/55/2008/07.11.2008**

GLIGOR-LUNGAN STEFAN, executor bancar, inregistrat in evidenta speciala a Ministerului Justitiei prin adresa nr. 2587/N/2001, in baza Dispozitiei Sefului Corpului executorilor bancari ai BCR SA nr. 219E/05.05.2008, cu sediul de executare in Alba Iulia, Str. T. Vladimirescu, Nr. 35, Jud. Alba, vazand cererea de executare silita formulata de creditorul urmaritor BCR SA prin Directia Workout, Centrul Reginal Corporate Brasov impotriva debitorului SC PARC INDUSTRIAL COPSA MICA SA cu sediul in Copsa Mica, Str. Uzinei, Nr. 2, Jud. Sibiu, in calitate de garant ipotecar pentru debitorul SC Poliglot Comimpex SRL in baza titlurilor executorii constand in contract de credit nr. 56/13.12.2005 si contractul de ipoteca nr. 56/13.12.2005 autentificat sub nr. 2254/13.12.2005 de BNP Loga Ioana Carmen, am intocmit in cauza, potrivit art. 496 C. proc. civ., procesul-verbal de situatie din 22.07.2008 in vederea identificarii bunului imobil urmarit situat in Copsa Mica, Str. Uzinei, Nr. 2, Jud. Sibiu constand in fostul combinat Carboxin cu constructii in suprafata totala construita de 2,593 m.p. si teren in suprafata de 139,729 m.p din care teren aferent constructiei 4,729 m.p. Constructiile sun compuse din atelier 1, atelier 2, cladire poarta-cantar, sediu administrativ-birouri si cladire poarta paza si sunt inscrise in CF 1577 Copsa Mica cu nr. Topo 1718/1/1/1/1/1, 1718/1/1/1/1/5, 1718/1/1/1/1/8, 1718/1/1/1/1/10, 1718//1/1/1/1/16, 1718/1/1/1/1/17, 1718/1/1/1/1/20, 1718/1/1/1/1/21/1 si 1718/1/1/1/1/21/3 si in CF 1696 Copsa Mica cu nr. Topo 1718/1/1/1/1/1/2 teren si cpnstructii in supraf. de 948 m.p. cu nr. cadastral 253, proprietatea garantului ipotecar SC Parc Industrial SA. Debitorul a fost somat in data de 28.07.2008 prin somatia nr. 55/2008 care a fost inregistrata in cartile funciare prin incheierea nr. 15667/16.09.2008 si intrucat nu a achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei, in conformitate cu art. 500 C. p. civ., in data de 03.11.2008, in baza raportului de evaluare care a fost comunicata si debitorului, am stabilit pretul de vanzare al bunului imobil la 2,742,000 lei (RON) + TVA.

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca in data de 09.12.2008 ora 11 la locul imobilului din Copsa Mica, Str. Uzinei, Nr. 2 va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in fostul combinat Carboxin cu constructii in suprafata totala construita de 2,593 m.p. si teren in suprafata de 139,729 m.p din care teren aferent constructiei 4,729 m.p, proprietatea debitorului SC Parc Industrial Copsa Mica SA.**

**Pretul de incepere al licitatiei este de 2,742,000 lei (RON) plus TVA.**

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului bancar inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea. Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului bancar oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o cautiune la BCR Sucursala Alba-AlbaIulia in contul RO02RNCB000301788706009 la dispozitia executorului bancar al BCR SA Gligor-Lungan Stefan, reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Intocmita in 6 exemplare originale si afisata in 07.11.2008, la sediul organului de executare (BCR S.J. Alba), la locul imobilului si al licitatiei – Copsa Mica, Str. Uzinei, Nr. 2 - la sediul instantei de executare - Judecatoria Medias si al Primariei din raza teritoriala a imobilului - Primaria Copsa Mica, potrivit art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila.

EXECUTOR BANCAR  
GLIGOR-LUNGAN STEFAN

