

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORAS COPSA MICA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 44 /2009

privind vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului situat în orașul Copsa Mica, str. Tarnavioara nr.15 –gradina intravilan, casa și curte intravilan- înscris în Cartea funciara cu nr.98.II Tarnavioara, nr.top. 180 și 181, aflat în domeniul privat al orașului Copsa Mica

CONSILIUL LOCAL al orașului Copsa Mica întrunit în ședința extraordinară din data de 7 septembrie 2009,

ANALIZAND Expunerea de motive nr.6183/2009 a Primarului orașului Copsa Mica și raportul nr.6189/2009 întocmit de Compartimentul Administrarea spațiului locativ,

VAZAND avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finante, administrarea domeniului public și privat, agricultura, gospodărire comunala, servicii și comerț,

IN CONFORMITATE cu prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.(5) lit.b, art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.5 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Titlul X art.2 alin.(1) din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare,

IN TEMEIUL dispozițiilor art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului situat în orașul Copsa Mica, str. Tarnavioara nr.15 –gradina intravilan, casa și curte intravilan- înscris în Cartea funciara cu nr.98.II Tarnavioara, nr.top. 180 și 181, aflat în domeniul privat al orașului Copsa Mica.

Art.2. Se stabilește prețul de pornire a licitației la suma de 59.700 lei (inclusiv TVA), conform raportului de evaluare întocmit de către expert evaluator Petre Sevastian, care devine anexa nr.1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se stabilește pasul de strigare la licitație, în cuantum de 500 lei.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Copsa Mica să constituie, prin dispoziție scrisă, comisia de organizare a licitației și comisia de contestatii, dacă este cazul.

Art.5. Primarul orașului Copsa Mica va asigura executarea prezentei hotărâri, fiind împuternicit să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Adoptata în Copsa Mica, la 7 septembrie 2009

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Reszo Matei



Contrasemnează
SECRETAR
Dorin Serban

Difuzat: 1 ex. Primar, 1 ex. în ședința Prefectului; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar licitație; 1 ex. birou notarial
Red. dact. D.S.

RAPORT DE EVALUARE

Proprietate imobiliară: Casă și curte intravilan, grădină intravilan COPȘA MICĂ, Str. TÂRNĂVIOARA nr. 15



Proprietar: Statul Român

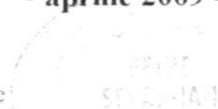
Solicitant: Primăria orașului Copșa Mica, județul Sibiu

Destinatar: Primăria orașului Copșa Mica, județul Sibiu

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al **EVALUATORULUI**, al clientului și al destinatarului Primăria orașului Copșa Mica, județul Sibiu

- aprilie 2009 -

Petre Sevastian Expert evaluator proprietăți imobiliare



Pag. 1 din 23

CERTIFICARE

Prin prezenta certificăm că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte.

Totodată, certificăm ca analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analize, opinii și concluzii personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional. În plus, certificăm ca nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă cu imobilul care face obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.

Suma ce ne revine drept plata pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.

Analizele și opiniile au la bază cerințele din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România) și standardele Comitetului Internațional de Standarde în Evaluare (IVSC) ediția a VIII - 2007.

Inspekția proprietății a fost efectuată personal de către evaluator.

În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea altor persoane.

Prezentul raport se supune normelor ANEVAR și poate fi expertizat (la cerere, cu acordul scris și prealabil al evaluatorului) și verificat, în conformitate cu Standardul Internațional de Practică în Evaluare GN 11- Verificarea evaluărilor.

La data elaborării acestui raport, evaluatorul care se semnează mai jos este membru titular ANEVAR, expert evaluator de proprietăți imobiliare, a urmat programul de pregătire profesională al ANEVAR și au competența necesară întocmirii acestui raport.

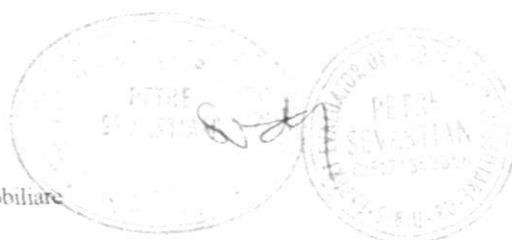
Evaluatorul are încheiată asigurarea de răspundere civilă la ALIANZ-ȚIRIAC ASIGURARI.

Ec. Petre Sevastian

Expert evaluator de proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR

Legitimația nr. 11510

C.I.F. 21353358



CAPITOLUL I.
REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE ȘI AL CONCLUZIILOR

Prezentul raport de evaluare se referă la proprietatea imobiliară "Casă și curte intravilan, grădină intravilan" situată în orașul Copșa Mică, str. Târnăvioara, nr. 15, județul Sibiu.

Finisajele sunt inferioare, casa a fost debransată de la utilități, este improprie locuirii în condiții decente, nu mai prezintă siguranță în exploatare și necesită executarea urgentă de lucrări de intervenție (reparații capitale).

Imobilul se află în proprietatea Statului Român, a fost trecută în proprietatea statului în anul 1977, cu plată, în baza Deciziei nr. 295/25.05 1977 a Comitetului Executiv al Consiliului Popular al județului Sibiu emisă în conformitate cu prevederile Decretului Consiliului de Stat nr. 223/1974 și a Legilor nr. 59/1974 și nr. 9/1972.

Conform deciziei Deciziei nr. 295/25.05 1977 a Comitetului Executiv al Consiliului Popular al județului Sibiu imobilul care face obiectul evaluării s-a transmis în administrarea Intreprinderii județene de gospodărie comunicativă și locativă Sibiu. Se presupune că legislația actuală permite trecerea acestui imobil în domeniul privat al orașului Copșa Mică.

Solicitantul evaluării este Primăria orașului Copșa Mică, str. Aleea Castanilor nr. 8, județul Sibiu.

Imobilul este situat pe strada Târnăvioara nr. 15, zonă în care predomină casele de locuit, în apropierea zonei industriale, cu un grad mare de poluare.

În anul 2008, în zonă a fost construit un parc prin programul „Spații verzi contra poluare”, s-a refăcut căminul cultural, împăduriri masive pe dealurile din Târnăvioara, demararea unui proiect de consolidare a străzii, amenajarea centrului Târnăvioarei și săparea unei fântâni publice.

Imobilul evaluat este înscris în C.F. 98.II Târnăvioara, nr. top. 180 și 181, este liber de sarcini, conform extrasului de carte funciară eliberat de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu – Biroul de carte funciară Mediaș sub nr. 2909 /03.03.2009.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietăților și de recomandările Standardelor Internaționale de Evaluare - ANEVAR:

- ✓ IVA 2 Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor, ipoteci și gajuri.
- ✓ IVS 1 Valoarea de piață,
- ✓ GN1 Evaluarea proprietății imobiliare

Proprietate a fost inspectată în data de 23.03 2009 de către Ec. Petre Sevastian.

În perioada 23.03 -31.03 2009 s-a cercetat piața imobiliară în care se încadrează proprietatea analizată.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la **valoarea de piață** a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

59.700 lei, echivalentul a 14.100 EURO

- ✓ Valoarea **conține T.V.A.** și este considerată în condiții de plată cash, integral la data tranzacției.
- ✓ Cursul mediu valutar utilizat la conversie a fost de 1 EURO = 4,2348 lei

Raportul a fost elaborat pe baza Standardelor internaționale de Evaluare, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România).

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

RESZO



Petre Sevastian Expert evaluator proprietăți imobiliare

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

DORIN SERBAN

