

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**ORAȘUL COPSA MICA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA NR. 36 2017**  
**privind stabilirea chiriei pentru locuintele din orasul Copsa Mica, construite prin Agentia**  
**Nationala pentru Locuinte**

Consiliul Local al orașului Copsa Mica, întrunit în ședința ordinară la data de 25 iulie 2017, Analizând raportul nr. 4128/18.07.2017 întocmit de Compartimentul spațiu locativ, Văzând avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultura, gospodărire comună, servicii și comerț,

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevederile H.G. nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001,

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin (1) și art. 115, alin. (1), lit b din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTARASTE**

**Art. 1.** Se stabilește chiria pentru locuințele din orașul Copsa Mica str. Laborator, bl. 37, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se în sarcinează primarul orașului Copsa Mica.

**Adoptata în orașul Copsa Mica la data de 25 iulie 2017**

Presedinte de ședință

Szekely Ludovic



Contrasemnează

Secretar  
Serban Dorin

Difuzat:

- 1 ex. primar
- 1 ex. Inst. Prefectului
- 1 ex. dosar ședință
- 1 ex. Spațiu locativ
- Red.dact. S.D.



Anexa 1 LA H.C.L. CONSĂ MICĂ NR. 36 / 2017

ap. nr	Varsta chiriei (ani)	Suprafata utila	ADC/ap(mp)	Pret lei/mp	Valoarea de inlocuire	recuperarea investitiei/60 ani	Recuperarea investitiei/60ani/12luni	cheltuieli de intretinere 0,8%	Cota autoritati publice0,1%	Chirie neta anuala	Chirie lunara	val chirie dupa pondere rang localitate0,7	anul receptiei la terminarea lucrărilor 0,85	chiriei pe membru de familie
1	34	60,7	84,98	1757,88	149384,64	2489,74	207,48	1195,08	0,00	3684,82	307,07	214,95	182,71	164,44
2	47	68,8	96,32	1757,88	169319,00	2821,98	235,17	1354,55	169,32	4345,85	362,15	253,51	215,48	193,93
3	48	60,7	84,98	1757,88	149384,64	2489,74	207,48	1195,08	149,38	3834,21	319,52	223,66	190,11	171,10
4	43	68,8	96,32	1757,88	169319,00	2821,98	235,17	1354,55	169,32	4345,85	362,15	253,51	215,48	193,93
5	51	60,7	84,98	1757,88	149384,64	2489,74	207,48	1195,08	149,38	3834,21	319,52	223,66	190,11	171,10
6	41	68,8	96,32	1757,88	169319,00	2821,98	235,17	1354,55	169,32	4345,85	362,15	253,51	215,48	193,93
7	27	60,7	84,98	1757,88	149384,64	2489,74	207,48	1195,08	0,00	3684,82	307,07	214,95	182,71	164,44
8	70	68,8	96,32	1757,88	169319,00	2821,98	235,17	1354,55	169,32	4345,85	362,15	253,51	215,48	193,93
9	43	60,7	84,98	1757,88	149384,64	2489,74	207,48	1195,08	149,38	3834,21	319,52	223,66	190,11	171,10
10	51	68,8	96,32	1757,88	169319,00	2821,98	235,17	1354,55	169,32	4345,85	362,15	253,51	215,48	193,93
11	24	60,7	84,98	1757,88	149384,64	2489,74	207,48	1195,08	0,00	3684,82	307,07	214,95	182,71	164,44
12	50	68,8	96,32	1757,88	169319,00	2821,98	235,17	1354,55	169,32	4345,85	362,15	253,51	215,48	193,93
13	49	60,7	84,98	1757,88	149384,64	2489,74	207,48	1195,08	149,38	3834,21	319,52	223,66	190,11	171,10
14	32	68,8	96,32	1757,88	169319,00	2821,98	235,17	1354,55	0,00	4176,54	348,04	243,63	207,09	186,38
15	46	60,7	84,98	1757,88	149384,64	2489,74	207,48	1195,08	149,38	3834,21	319,52	223,66	190,11	171,10
16	47	68,8	96,32	1757,88	169319,00	2821,98	235,17	1354,55	169,32	4345,85	362,15	253,51	215,48	193,93
17	44	60,7	84,98	1757,88	149384,64	2489,74	207,48	1195,08	149,38	3834,21	319,52	223,66	190,11	171,10
18	40	68,8	96,32	1757,88	169319,00	2821,98	235,17	1354,55	169,32	4345,85	362,15	253,51	215,48	193,93
19	47	60,7	84,98	1757,88	149384,64	2489,74	207,48	1195,08	149,38	3834,21	319,52	223,66	190,11	171,10
20	53	68,8	96,32	1757,88	169319,00	2821,98	235,17	1354,55	169,32	4345,85	362,15	253,51	215,48	193,93
21	38	60,7	84,98	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	35	68,8	96,32	1757,88	169319,00	2821,98	235,17	1354,55	0,00	4176,54	348,04	243,63	207,09	186,38
23	35	60,7	84,98	1757,88	149384,64	2489,74	207,48	1195,08	0,00	3684,82	307,07	214,95	182,71	164,44
24	55	68,8	96,32	1757,88	169319,00	2821,98	235,17	1354,55	169,32	4345,85	362,15	253,51	215,48	193,93
25	56	60,7	84,98	1757,88	149384,64	2489,74	207,48	1195,08	149,38	3834,21	319,52	223,66	190,11	171,10
26	41	68,8	96,32	1757,88	169319,00	2821,98	235,17	1354,55	169,32	4345,85	362,15	253,51	215,48	193,93
27	31	60,7	84,98	1757,88	149384,64	2489,74	207,48	1195,08	0,00	3684,82	307,07	214,95	182,71	164,44
28	30	68,8	96,32	1757,88	169319,00	2821,98	235,17	1354,55	0,00	4176,54	348,04	243,63	207,09	186,38
29	38	60,7	84,98	1757,88	149384,64	2489,74	207,48	1195,08	149,38	3834,21	319,52	223,66	190,11	171,10
30	32	68,8	96,32	1757,88	169319,00	2821,98	235,17	1354,55	0,00	4176,54	348,04	243,63	207,09	186,38
<b>Total</b>		<b>1942,50</b>	<b>2719,50</b>	<b>50978,5</b>	<b>4631170,02</b>	<b>77186,17</b>	<b>6432,18</b>	<b>37049,36</b>	<b>3206,97</b>	<b>117442,50</b>	<b>9786,87</b>	<b>6850,81</b>	<b>5823,19</b>	<b>5460,26</b>

Presedinte de sedinta



Contrasemneaza  
Dorin Serban

Intocmit  
Tapalaga Nicolae Bogdan