



Nr.108/09.01.2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI Privind actualizare Plan Urbanistic General al orasului Copsa Mica

Beneficiar: ORASUL COPSA MICA

Elaborator: Proiectant general S.C. . Contact Plain SRL

- resp. proiect: arh. Viorel Mihail NEAȚU

Actualizarea Planului Urbanistic General reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

Inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Orasului Copsa Mica a fost aprobată prin HCL nr. 30/2022 .

Baza legală:

- Art. 46, alin. (1*6) din Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

- Art. 31, alin.(1), alin.2, alin.4 din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- Art. 20, alin.(2) din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- Art. 2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- H.G. nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, autoritățile administrației publice locale au desfășurat activități privind informarea și consultarea publicului cu privire la documentația Actualizare Plan Urbanistic General al orașului Copsa Mica, județul Sibiu, beneficiar Orașul Copsa Mica, proiectant general S.C. Contact Plain SRL - resp. proiect: arh. Viorel Mihail NEAȚU;

S-au folosit următoarele metode de informare:

1) ETAPA 1 - implicarea publicului în etapa pregătitoare: argumentarea intenției privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al orașului Copsa Mica a fost anunțată prin:

a) anunț afișat la punctul de informare publică de la sediul Primăriei orașului Copsa Mica și anunț publicat pe pagina proprie de internet sub nr. 4293/09.08.2023;

Nu au fost depuse propuneri, sugestii, observații în această etapă.

2) ETAPA 2 - Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare: cerințele și opțiunile publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă sunt obținute de elaboratorul documentației prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse

a) anunț afișat la punctul de informare publică de la sediul Primăriei orașului Copsa Mica și anunț publicat pe pagina proprie de internet <https://www.copsa-mica.ro/anunturi-publice/> sub nr. 4951/13.09.2023;

Nu au fost depuse propuneri, sugestii, observații în această etapă.

3) ETAPA 3 - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor: consultarea asupra propunerilor preliminare a avut loc în perioada 17.11.2023-05.01.2024, astfel au fost realizate activități desfășurate simultan:

a) s-a publicat pe pagina proprie de internet <https://www.copsa-mica.ro/urbanism-si-spatiu-locativ/>, Informații de interes public, , anunțul cu privire la posibilitatea, modul, perioada și locul în care se pot consulta documentele, se transmit observații, precum și locul, data și ora de desfășurare a dezbaterii publice, înregistrate sub nr. 6286 din 17.11.2023 ;

b) Anunțul de mai sus și propunerile însoțite de explicații succinte, scrise și desenate au fost afișate la sediul propriu;

c) S-a pus la dispoziția publicului, pentru consultare, prima versiune a propunerilor în perioada 17.11.2023-05.01.2024;

d) A fost pus la dispoziție, pe tot parcursul celor 45 de zile, la locul expunerii soluției, a unui caiet pentru colectarea în scris a observațiilor cetățenilor;

d) S-a publicat anunțuri în presa locală: 1 anunțuri în cotidianul „Monitorul de Medias” din data de 23.11-27.11.2023;

e) S-au folosit panourile rezistente la intemperii, completate conform caracteristicilor stabilite în Anexa 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, pe teritoriu

orasului Copsa Mica , în locuri special amenajate pentru afișaj (aviziere în nr. de 7 bucati amplasate în fiecare zona a orasului) , anuntul înregistrat sub nr. 6286 din 17.11.2023;

f) A fost organizată ședință de dezbatere publică în data de 05.01.2024, ora 13:00, la sediul Primăriei orasului Copsa Mica -Sala de ședințe, în urma căreia a fost întocmit procesul verbal nr. 46/05.01.2023.

Nu au fost depuse propuneri, sugestii, observații în această etapă.

Având în vedere că nu s-au depus propuneri, sugestii, observații în etapă 3 de informare și consultare a publicului nu s-a mai inițiat etapa a 4- a informării și consultării publicului în cadrul etapei elaborării propunerilor, privind actualizarea Planului Urbanistic General al orasului Copsa Mica.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELORE EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul etapei 3 de informare și consultare a publicului privind actualizare Plan Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orasului Copsa Mica , cât și în afara perioadei stabilite pentru primire observații/propuneri, nu au fost depuse solicitări din partea publicului interesat al primei versiuni privind actualizare Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orasului Copsa Mica.

La dezbaterile publice din data de 06.09.2023, ora 10:00, organizată în sala de ședințe a Primăriei orasului Copsa Mica, nu au fost persoane prezente.

La dezbaterile publice din data de 05.01.2024, ora 13:00, organizată în sala de ședințe a Primăriei orasului Copsa Mica, nu au fost persoane prezente.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.G. și R.L.U se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Primar
Daniel Tudor Mihalache

Consilier Urbanism
Buta Vasile Claudiu