



ORAȘUL COPȘA MICĂ
Aleea Castanilor, nr. 8
tel. 0269/840120, fax. 0269/840149
e-mail: primaria_copsa@birotec.ro
website: www.copsa-mica.ro
CF: 4406207



Nr. 228 din 15.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea în forma preliminară a documentației de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Copșa Mică, județul Sibiu

Competența aprobării Planul Urbanistic General, forma preliminară, aparține Consiliul Local Copșa Mică, în concordanță cu prevederile art. 129, alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia Consiliul Local *“în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”*

Rolul PUG-ului preliminar este de a răspunde, într-o primă etapă, presiunilor exercitate în domeniul investițional, prin:

- Direcționarea dezvoltării localităților;
- Determinarea unui intravilan posibil;
- Zonificarea funcțională a teritoriului;
- Stabilirea zonelor ce se pot autoriza pentru construire;
- Enunțarea priorităților.

Conținutul minim al etapei se va constitui din:

- Încadrarea în teritoriu;
- Situația existentă - disfuncționalități majore;
- Reglementări urbanistice.

Planul Urbanistic General este un proiect care face parte din programul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localității orașului. Documentul cuprinde analiza, studii de fundamentare, reglementări și regulamente locale de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității teritoriale. În același timp, PUG-ul stabilește norme generale, pe baza cărora se pot elabora ulterior în detaliu, la scara mai mică, documentațiile de rang inferior.

Propunerile preliminare de amenajare și dezvoltare se elaborează pe baza rezultatelor analizei situației existente, a opțiunilor populației, a programului de dezvoltare lansat de colectivitățile locale și a concluziilor studiilor de fundamentare.

Consultările pe parcurs reprezintă o condiție obligatorie în procedura de elaborare PUG, prin care colectivitatea locală își exprimă punctul de vedere asupra propunerilor enunțate. Introducerea în documentație a propunerilor enunțate de populație (dacă există) se face de către elaboratorul PUG-ului urmând ca forma preliminară a acestuia să fie transmisă spre dezbateri și aprobare către Consiliul Local Copșa Mică.

Acordurile și avizele asupra PUG se emit ulterior, de către organele abilitate prin lege și sunt obligatorii pentru definitivarea și aprobarea PUG.

Conform art. 30 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului

și de urbanism, în vederea introducerii în circuitul legal de avizare a PUG și RLU, autoritățile administrației publice locale asigură realizarea raportului consultării populației.

Pe parcursul Etapei 3 de informare și consultare a publicului privind Actualizare Plan Urbanistic General al orașului Coșșa Mică, cât și în afara perioadei stabilite pentru primire observații/propuneri, nu au fost depuse solicitări/propuneri de modificare din partea publicului interesat.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.G. se face cu respectarea prevederilor legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele enunțate mai sus, transmit consiliului local, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind însușirea formei preliminare a Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al Unității Administrativ Teritoriale Coșșa Mică.

Consilier Urbansim
Buta Claudiu