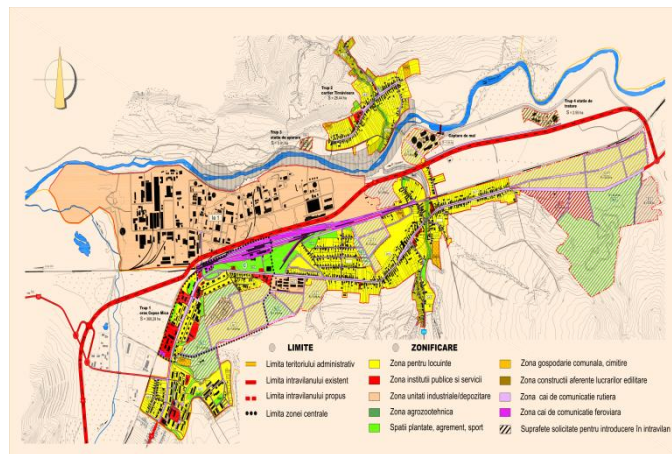


PRIMARIA ORASULUI COPSA MICA
Data anunt:10.08.2023
Publicare anunt: Etapa pregătitoare de
actualizare a PLANULUI URBANISTIC
GENERAL si REGULAMENTUL LOCAL DE
URBANISM a orasului COPSA MICA
Locul publicari: pe site-ul oficial al
primariei orasului copsa mica
[www.primaria-copsa](http://www.primaria-copsa-mica.ro) mica.ro, avizierul
din incinta primariei



ANUNȚ DE INTENȚIE ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Legea nr. 350/06.06.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, se face cunoscută publicului etapa pregătitoare de actualizare a PLANULUI URBANISTIC GENERAL și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM aferent acestuia.

Argumentare:

- Potrivit HCL 30/26.04.2022, art. 1 se aproba inițierea demersurilor de actualizare a P.U.G. și R.L.U.

Conform Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Art. 46:

- Alin (1) Planul urbanistic general are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare localitate trebuie să întocmească Planul urbanistic general, să îl actualizeze la 5-10 ani și să îl aprobe, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.
- Alin (1⁶) Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.
- Alin (2) Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:
 - a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
 - b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
 - c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
 - d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
 - e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
 - f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
 - fl) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;

- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Alin (3) Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Elaborator P.U.G. - S.C. CONTACT PLAIN S.R.L.

Consultarea publicului cu privire la actualizarea P.U.G. și R.L.U. se va realiza în perioada 10.08.2023 - 05.09.2023 între orele: 9⁰⁰-12⁰⁰ (luni-vineri)

Publicul este invitat să participe la dezbaterile publice ce va avea loc la sediul Primăriei Copsa Mica în data de 06.09.2023, ora 10⁰⁰.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei Copsa Mica .

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

Consilier Buta Vasile Claudiu, Primăria Copsa Mica, telefon: 0269/840120

Primar
Daniel Tudor Mihalache

Consilier Urbanism
Buta Vasile Claudiu