

Anexa 1

Ap. nr.	Varsta chirii (ani)	ADC/ap (mp)	Pret lei/mp	Valoarea de investitie a imobilului	Recuperarea investitiei/40 ani	Cheltuieli de intretinere 1,5%	Cota autoritati publice 0,5%	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala actualizata inflatie 13,8%	Chirie lunara	Val chirie dupa pondere rang localitate 0,7	Venitul pe membru de familie	Procent ANL	Sume de virat lunara	Annual de virat (in cazul in care tot anul blocul e 100% ocupat)
1	40	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2729,08	227,42	159,20	159,20	55,56	88,44	1.061,31
2	53	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2950,35	245,86	172,10	172,10	55,56	95,61	1.147,36
3	54	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2729,08	227,42	159,20	159,20	55,56	88,44	1.061,31
4	49	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2950,35	245,86	172,10	172,10	55,56	95,61	1.147,36
5	57	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2729,08	227,42	159,20	159,20	55,56	88,44	1.061,31
6	50	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2950,35	245,86	172,10	172,10	55,56	95,61	1.147,36
7	33	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	0,00	2131,67	2425,84	202,15	141,51	141,51	62,50	88,44	1.061,31
8	76	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2950,35	245,86	172,10	172,10	55,56	95,61	1.147,36
9	49	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2729,08	227,42	159,20	159,20	55,56	88,44	1.061,31
10	57	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2950,35	245,86	172,10	172,10	55,56	95,61	1.147,36
11	30	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	0,00	2131,67	2425,84	202,15	141,51	141,51	62,50	88,44	1.061,31
12	34	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	0,00	2304,51	2622,53	218,54	152,98	152,98	62,50	95,61	1.147,36
13	55	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2729,08	227,42	159,20	159,20	55,56	88,44	1.061,31
14	38	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2950,35	245,86	172,10	172,10	55,56	95,61	1.147,36
15	22	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	0,00	2131,67	2425,84	202,15	141,51	141,51	62,50	88,44	1.061,31
16	30	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	0,00	2304,51	2622,53	218,54	152,98	152,98	62,50	95,61	1.147,36
17	51	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2729,08	227,42	159,20	159,20	55,56	88,44	1.061,31
18	46	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2950,35	245,86	172,10	172,10	55,56	95,61	1.147,36
19	23	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	0,00	2131,67	2425,84	202,15	141,51	141,51	62,50	88,44	1.061,31
20	59	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2950,35	245,86	172,10	172,10	55,56	95,61	1.147,36
21	43	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2729,08	227,42	159,20	159,20	55,56	88,44	1.061,31
22	40	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2950,35	245,86	172,10	172,10	55,56	95,61	1.147,36
23	37	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2729,08	227,42	159,20	159,20	55,56	88,44	1.061,31
24	61	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2950,35	245,86	172,10	172,10	55,56	95,61	1.147,36
25	37	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2729,08	227,42	159,20	159,20	55,56	88,44	1.061,31
26	47	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2950,35	245,86	172,10	172,10	55,56	95,61	1.147,36
27	30	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	0,00	2131,67	2425,84	202,15	141,51	141,51	62,50	88,44	1.061,31
28	37	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2950,35	245,86	172,10	172,10	55,56	95,61	1.147,36
29	44	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2729,08	227,42	159,20	159,20	55,56	88,44	1.061,31
30	38	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2950,35	245,86	172,10	172,10	55,56	95,61	1.147,36
Total	2310	21604,8	1663569,60	41589,24	24953,54	6409,42	72952,21	83019,61		4842,81	4842,81	%	2760,83	33.129,99	