

Anexa 1

ap. nr	Varsta chirii (ani)	ADC/ ap (mp)	Pret lei/mp	Valoarea de investitie a imobilului	recuperarea investitiei/ 40 ani	cheltuieli de intretinere 1,5%	Cota autoritati publice 0,5%	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala actualizata inflatie	chirie lunara	val chirie dupa pondere rang localitate 0,7	venitul pe membru de familie	Procent ANL	Sume de virat lunara	Anual de virat (in cazul in care tot anul blocul e 100% ocupat)	
1	41	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2647,54	220,63	154,44	154,44	55,56	85,80	1.029,60	
2	54	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2862,20	238,52	166,96	166,96	55,56	92,76	1.113,08	
3	55	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2647,54	220,63	154,44	154,44	55,56	85,80	1.029,60	
4	50	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2862,20	238,52	166,96	166,96	55,56	92,76	1.113,08	
5	58	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2647,54	220,63	154,44	154,44	55,56	85,80	1.029,60	
6	51	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2862,20	238,52	166,96	166,96	55,56	92,76	1.113,08	
7	34	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	0,00	2131,67	2353,37	196,11	137,28	137,28	62,50	85,80	1.029,60	
8	77	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2862,20	238,52	166,96	166,96	55,56	92,76	1.113,08	
9	50	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2647,54	220,63	154,44	154,44	55,56	85,80	1.029,60	
10	58	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2862,20	238,52	166,96	166,96	55,56	92,76	1.113,08	
11	31	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	0,00	2131,67	2353,37	196,11	137,28	137,28	62,50	85,80	1.029,60	
12	35	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	0,00	2304,51	2544,18	212,02	148,41	148,41	62,50	92,76	1.113,08	handicap
13	56	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2647,54	220,63	154,44	154,44	55,56	85,80	1.029,60	
14	39	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2862,20	238,52	166,96	166,96	55,56	92,76	1.113,08	
15	23	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	0,00	2131,67	2353,37	196,11	137,28	137,28	62,50	85,80	1.029,60	
16	31	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	0,00	2304,51	2544,18	212,02	148,41	148,41	62,50	92,76	1.113,08	
17	52	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2647,54	220,63	154,44	154,44	55,56	85,80	1.029,60	
18	47	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2862,20	238,52	166,96	166,96	55,56	92,76	1.113,08	
19	24	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	0,00	2131,67	2353,37	196,11	137,28	137,28	62,50	85,80	1.029,60	
20	60	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2862,20	238,52	166,96	166,96	55,56	92,76	1.113,08	
21	45	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2647,54	220,63	154,44	154,44	55,56	85,80	1.029,60	handicap
22	0	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	0,00	2304,51	2544,18	212,02	148,41	148,41	62,50	92,76	1.113,08	LIBER
23	38	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2647,54	220,63	154,44	154,44	55,56	85,80	1.029,60	
24	62	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2862,20	238,52	166,96	166,96	55,56	92,76	1.113,08	
25	38	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2647,54	220,63	154,44	154,44	55,56	85,80	1.029,60	
26	48	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2862,20	238,52	166,96	166,96	55,56	92,76	1.113,08	
27	31	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	0,00	2131,67	2353,37	196,11	137,28	137,28	62,50	85,80	1.029,60	
28	38	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2862,20	238,52	166,96	166,96	55,56	92,76	1.113,08	
29	45	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2647,54	220,63	154,44	154,44	55,56	85,80	1.029,60	
30	39	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2862,20	238,52	166,96	166,96	55,56	92,76	1.113,08	
Total		2310	21604,8	1663569,60	41589,24	24953,54	6121,36	72664,14	80221,21		4679,57	4679,57	%	2678,35	32.140,16	