



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.cerere	4352
Ziua	03
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL COPSA MICA
Domiciliul Loc. Copsa Mica, Al Castanilor, Nr. 8, Jud. Sibiu

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **4352** din data **03-03-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Copsa Mica, Jud. Sibiu, UAT Copsa Mica avand numarul cadastral 102853 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **102855** situat in Loc. Copsa Mica, Jud. Sibiu, UAT Copsa Mica avand suprafata măsurată 1101 mp;
- 2) **102856** situat in Loc. Copsa Mica, Jud. Sibiu, UAT Copsa Mica avand suprafata măsurată 344 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 08-03-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VIRGINIA COMAN

Virginia-
Ofelia Coman

Digitally signed by
Virginia-Ofelia Coman
Date: 2023.03.09
15:28:35 +02:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102853 Copsa Mica

Nr. cerere	2390
Ziua	06
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127619266



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Copsa Mica, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102853	1.445	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2390 / 06/02/2023	
Act Administrativ nr. HCL NR 77, din 25/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COPSA MICA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
1/1	
1) ORASUL COPSA MICA , CIF:4406207, domeniu privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101846/Axente Sever, inscrisa prin incheierea nr. 24080 din 04/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	9.894
8	9	5.867
9	10	20.502
10	11	21.587
11	12	5.735
12	13	42.728
13	1	21.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. MODUAT.

Data soluționării,
16-02-2023

Asistent Registrator,
ADRIANA ALDEA

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

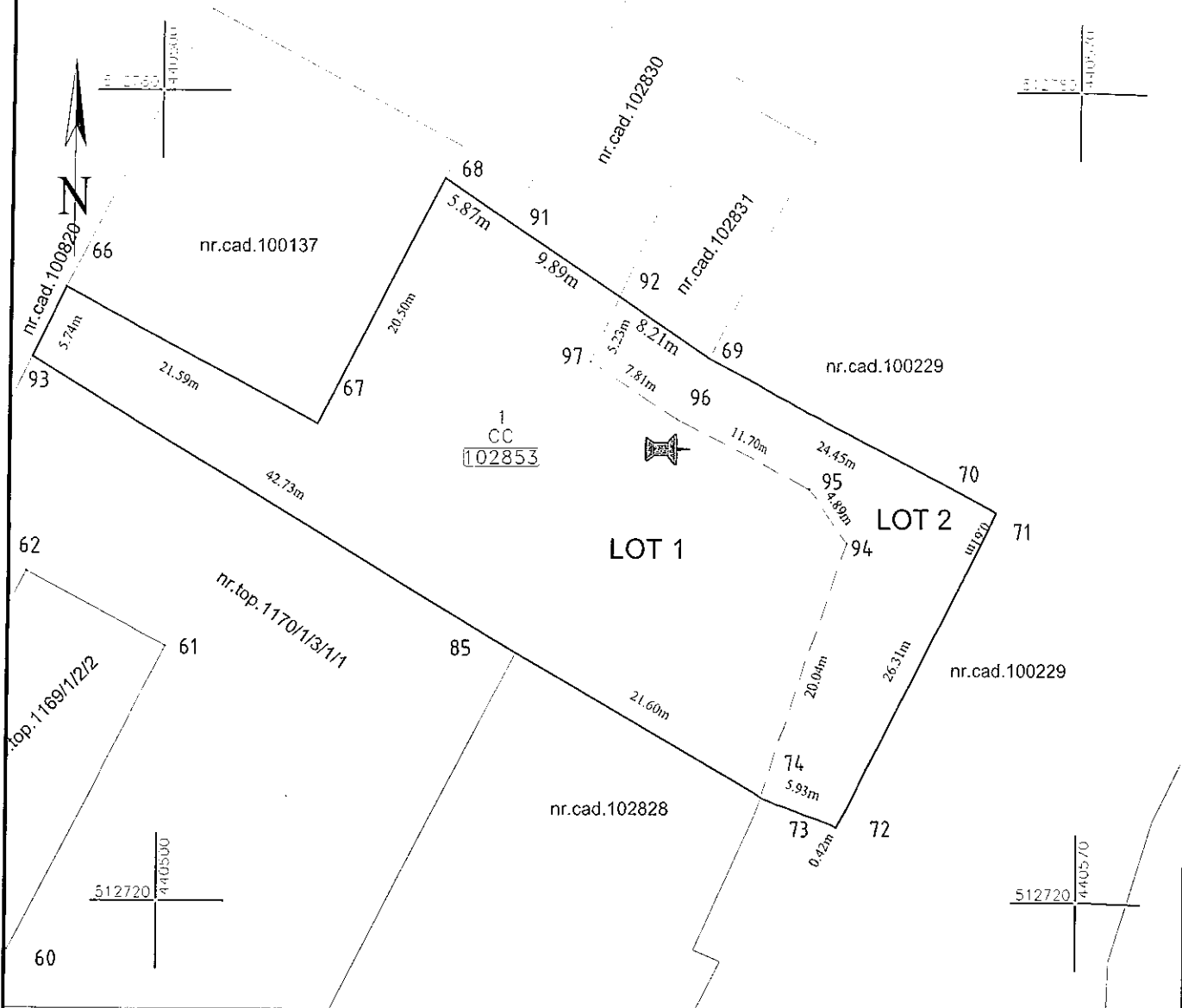
CONFORM CU
EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

ANEXA 1.17

Scara 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
102853	1445	Copșa Mică, intravilan. jud. Sibiu
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
102853	Copșa Mică	



dezlipire imobil

Situția actuală (înaintea de dezlipire)				Situția viitoare (după de dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
102853	1445	CC	TDI	102855	1101	CC	LOT 1
				102856	344	CC	LOT 2
Total	1445	-	-	1445	-	-	-

Executant: **Brînzaru Alexandru**
(nume, prenume)
Aut. Seria Ro-SB-F Nr.0130

Alexandru Brînzaru
CONFIRMĂ REALITATEA ÎN TEREN
2023.03.02 14:58:21
Data: 02/03/2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Virginia-Ofelia Coman
Data:

Ștampila BCPI

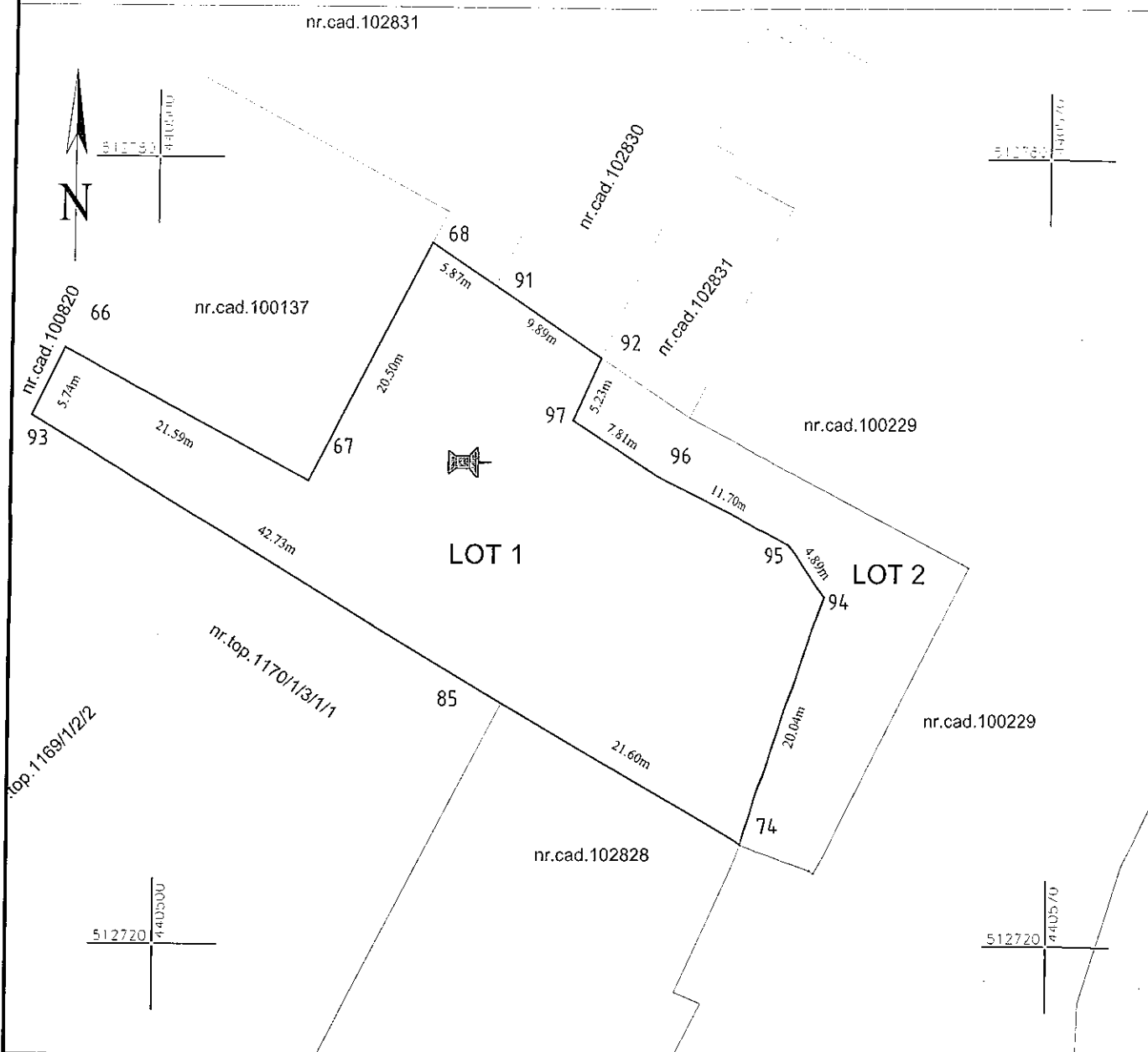
Digitally signed by
Virginia-Ofelia
Coman
Date: 2023.03.08
15:24:04 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA 1.16

Scara 1 : 500

Nr.topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
102855	1101	Copșa Mică, intravilan. jud. Sibiu
Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Copșa Mică	



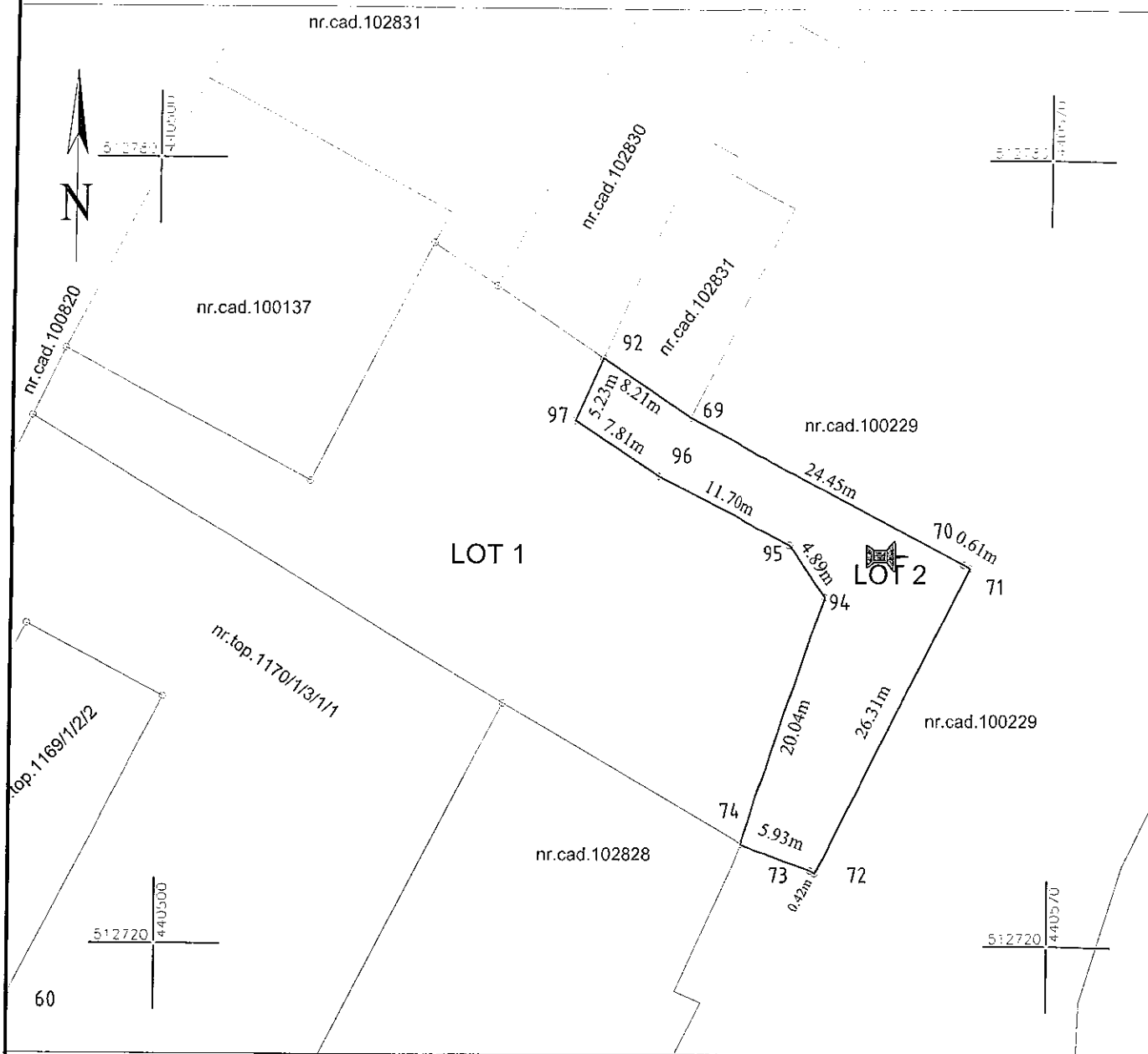
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1101	Terenul este parțial împrejmuit cu gard de lemn, pe latura sudică în dreptul imobilului nr. cad.102828 și cu gard metalic pe latura nordică și estică, aferentă LOT-ului 2
Total		1101	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului=1101mp Suprafața din act= 1101mp			
Executant: Brinzaru Alexandru (nume, prenume) Aut. Seria Ro-SB-F Nr.0130 BRINZARU Confirma că a măsurat terenul în conformitate cu întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren. Brinzaru Data: 2023.03.02 02.02 februarie 2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Virginia-Ofelia Coman Data: 2023.03.08 15:30:53 +02'00'	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA 1.16

Scara 1 : 500

Nr.topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
102856	344	Copșa Mică, intravilan. jud. Sibiu
Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Copșa Mică	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	344	Terenul este parțial împrejmuit cu gard metalic, pe latura sudică și vestică pe limita de proprietate cu LOT-ul 1
Total		344	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului=344mp Suprafața din act= 344mp			
Executant: Brinzaru Alexandru (nume, prenume) Aut. Seria Ro-SB-F Nr. 0130 BRINZARU Alexandru Căminul nr. 55, Sibiu, județul Sibiu nr. 1459/22-02/2023 2023.03.02 14:59:22+02:00		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnată în prezența Virginia Ofelia Coman Data: Ștampila BCPI	
		Digitally signed by Virginia-Ofelia Coman Date: 2023.03.08 15:22:45 +02'00'	

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** intravilan UAT Copșa Mică, județul Sibiu
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de dezmembrare teren în două loturi individuale.
3. **Suprafața studiată:** teren intravilan în suprafață de 1445 mp.
4. **Situație tehnico-juridică/Scurtă prezentare a scopului lucrării:** Imobilul supus prezentei documentații este înscris în CF 102853, nr. cadastral 102853 Copșa Mică, teren în suprafață de 1445 mp, categorie de folosință Cc, proprietar Orașul Copșa Mică – domeniul privat. Sarcini – nu sunt.

Se propune dezmembrarea imobilului mai sus menționat în două loturi individuale, astfel:

- LOT 1 – în suprafață de 1101 mp, categorie de folosință Cc.
- LOT 2 – în suprafață de 344 mp, categorie de folosință Cc.

Limita de dezmembrare (determinată grafic) între lotul 1 și lotul 2 este reprezentată de punctele 74, 94, 95, 96, 97 și 92.

5. **Descriere generală operațiuni:** Imobilul este situat în intravilanul orașului Copșa Mică și are ca vecini de parcela, la la N – imobilele cu IE 102831, IE 102830 și IE 100229, la E - imobilul cu IE 100229, la S – imobilul cu IE 102828 și imobilul format din parcela cu nr. top. 1170/1/3/1/1 iar a V - imobilul cu IE 100820. Identificarea limitelor imobilului a fost făcută de către proprietar, imobilul fiind parțial împrejmuit cu gard metalic și lemn.
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** pentru efectuarea măsurătorilor s-a utilizat GPS Hi-Target V30. Modul de lucru RTK cu corecții diferențiate primite de la stația permanentă Mediaș administrată de ANCPI. Utilizarea GPS-ului nu a fost îngreunată de prezența vegetației abundente. Măsurătorile au fost executate în sistemul Stereografic 1970, reper de nivelment Marea Neagră 1975. După extragerea datelor, s-a calculat suprafața imobilului prin metoda analitică. S-au extras următoarele informații:

Inventar de coordonate:

Aparat: GPS Hi-Target V30

Precizie aparat : metoda de măsurare RTK

Denumirea unității administrativ-teritoriale: Copșa Mică

Cod SIRSUP: 143771

Judetul: SIBIU

Puncte radiate:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
53	512706.746	440464.611
54	512719.103	440469.358

55	512724.148	440472.052
56	512725.172	440472.575
57	512722.096	440478.278
58	512717.175	440486.272
59	512717.604	440486.519
60	512716.311	440488.830
61	512738.930	440500.558
62	512744.441	440489.956
63	512722.098	440478.279
64	512725.174	440472.576
65	512748.144	440484.308
66	512765.477	440492.769
67	512755.446	440511.884
68	512773.600	440521.411
69	512760.386	440541.408
70	512749.223	440563.164
71	512748.919	440563.688
72	512725.528	440551.651
73	512725.732	440551.286
74	512727.721	440545.701
85	512738.495	440526.985
86	512694.914	440504.166
87	512693.560	440506.661
88	512687.155	440518.885
89	512689.712	440520.217
91	512770.365	440526.306
92	512764.911	440534.561
93	512760.323	440490.253
94	512746.664	440552.230
95	512750.669	440549.424
96	512755.883	440538.947
97	512760.147	440532.401

Calcul analitic:

Parcela (102853) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
74	512727.721	440545.701	21.596
85	512738.495	440526.985	42.728
93	512760.323	440490.253	5.735
66	512765.477	440492.769	21.587
67	512755.446	440511.884	20.502
68	512773.600	440521.411	5.867
91	512770.365	440526.306	9.894
92	512764.911	440534.561	8.207
69	512760.386	440541.408	24.453
70	512749.223	440563.164	0.606
71	512748.919	440563.688	26.306
72	512725.528	440551.651	0.418
73	512725.732	440551.286	5.929
S (102853) = 1445.17mp P = 193.828m			

Parcela (LOT1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
93	512760.323	440490.253	42.728
85	512738.495	440526.985	21.596
74	512727.721	440545.701	20.037
94	512746.664	440552.230	4.890
95	512750.669	440549.424	11.703
96	512755.883	440538.947	7.812
97	512760.147	440532.401	5.231
92	512764.911	440534.561	9.894
91	512770.365	440526.306	5.867
68	512773.600	440521.411	20.502
67	512755.446	440511.884	21.587
66	512765.477	440492.769	5.735
S (LOT1)=1101.46mp P=177.582m			

Parcela (LOT2) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
74	512727.721	440545.701	5.929
73	512725.732	440551.286	0.418
72	512725.528	440551.651	26.306
71	512748.919	440563.688	0.606
70	512749.223	440563.164	24.453
69	512760.386	440541.408	8.207
92	512764.911	440534.561	5.231
97	512760.147	440532.401	7.812
96	512755.883	440538.947	11.703
95	512750.669	440549.424	4.890
94	512746.664	440552.230	20.037
S (LOT2)=343.71mp P=115.591m			

Data întocmirii: 02.03.2023

Semnătura (persoană autorizată)

BRÎNZARU ALEXANDRU

serie RO-SB-F, nr. 0130/25.01.2019

**Alexandru
Brinzaru**

BRINZARU ALEXANDRU,
OCPI:B, SB, 0130
2023.03.02 14:57:11
+02'00'