

Anexa la H.C.L Copșa Mică nr. 67/2021

ap. nr	Varsta chiras (ani)	ADC/ap(mp)	Pret lei/mp	Valoarea de investitie a imobilului	recuperarea investitiei/40 ani	cheltuieli de intretinere 1,5%	Cota autoritati publice0,5%	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala actualizata inflatie 2,6%	chirie lunara	val chirie dupa pondere rang localitate 0,7	venitul pe membru de familie	Procent ANL	Sume de virat lunara	Annual de virat(in cazul in care tot anul blocul e 100% ocupat
1	39	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2461,68	205,14	143,60	143,60	55,56	79,78	957,32
2	52	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2661,28	221,77	155,24	155,24	55,56	86,25	1.034,94
3	53	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2461,68	205,14	143,60	143,60	55,56	79,78	957,32
4	48	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2661,28	221,77	155,24	155,24	55,56	86,25	1.034,94
5	56	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2461,68	205,14	143,60	143,60	55,56	79,78	957,32
6	46	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2661,28	221,77	155,24	155,24	55,56	86,25	1.034,94
7	32	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	0,00	2131,67	2188,16	182,35	127,64	127,64	62,50	79,78	957,32
8	74	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2661,28	221,77	155,24	155,24	55,56	86,25	1.034,94
9	48	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2461,68	205,14	143,60	143,60	55,56	79,78	957,32
10	56	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2661,28	221,77	155,24	155,24	55,56	86,25	1.034,94
11	28	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	0,00	2131,67	2188,16	182,35	127,64	127,64	62,50	79,78	957,32
12	34	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	0,00	2304,51	2365,58	197,13	137,99	137,99	62,50	86,25	1.034,94
13	53	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2461,68	205,14	143,60	143,60	55,56	79,78	957,32
14	37	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2661,28	221,77	155,24	155,24	55,56	86,25	1.034,94
15	22	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	0,00	2131,67	2188,16	182,35	127,64	127,64	62,50	79,78	957,32
16	30	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	0,00	2304,51	2365,58	197,13	137,99	137,99	62,50	86,25	1.034,94
17	48	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2461,68	205,14	143,60	143,60	55,56	79,78	957,32
18	45	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2661,28	221,77	155,24	155,24	55,56	86,25	1.034,94
19	23	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	0,00	2131,67	2188,16	182,35	127,64	127,64	62,50	79,78	957,32
20	58	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2661,28	221,77	155,24	155,24	55,56	86,25	1.034,94
21	43	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2461,68	205,14	143,60	143,60	55,56	79,78	957,32
22	40	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2661,28	221,77	155,24	155,24	55,56	86,25	1.034,94
23	40	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2461,68	205,14	143,60	143,60	55,56	79,78	957,32
24	60	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2661,28	221,77	155,24	155,24	55,56	86,25	1.034,94
25	61	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2461,68	205,14	143,60	143,60	55,56	79,78	957,32
26	46	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2661,28	221,77	155,24	155,24	55,56	86,25	1.034,94
27	30	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	0,00	2131,67	2188,16	182,35	127,64	127,64	62,50	79,78	957,32
28	35	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	0,00	2304,51	2365,58	197,13	137,99	137,99	62,50	86,25	1.034,94
29	43	74,00	720,16	53291,84	1332,30	799,38	266,46	2398,13	2461,68	205,14	143,60	143,60	55,56	79,78	957,32
30	37	80,00	720,16	57612,80	1440,32	864,19	288,06	2592,58	2661,28	221,77	155,24	155,24	55,56	86,25	1.034,94
Total	2310	21604,8	1663569,60	41589,24	24953,54	6121,36	72664,14	74589,74		4351,07	4351,07	%	2490,33	29.883,95	