

Anexa nr. 1 la HCL nr. 71/din 07.10.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5</i>	
	<p>Titlu proiect Eficientizare energetică Școala Gimnazială nr. 1 Copșa Mică (Notă: Renovare integrată a clădirii cuprinzând consolidare seismică și renovare energetică moderată)</p>
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>România dispune de politici publice și de un cadru legislativ bine dezvoltat în domeniul eficienței energetice a clădirilor, în mare parte bazat pe directivele relevante europene: Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor (EPBD), Directiva 2012/27/UE privind eficiență energetică, Directiva 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectarea ecologică aplicabile produselor cu impact energetic. Acest cadru este susținut de o serie de strategii și planuri naționale, de alocare instituțională a responsabilităților și de programe de sprijin.</p> <p>Politica în domeniul eficienței energetice reprezintă o prioritate atât la nivel comunitar, cât și la nivel național, iar sectorul clădirilor este considerat unul din principalii consumatori de energie și de emisie de gaze cu efect de seră și CO₂.</p> <p>Prin Planul Național Integrat Energie Schimbări Climatice se propune o țintă de consum de energie primară de 32,3 Mtep până în 2030, comparativ cu consumul de energie primară de 32,1 Mtep în 2020.</p> <p>Deși România a depus eforturi pentru a spori eficiența energetică a fondului său de clădiri publice, rămâne în continuare un segment considerabil al fondului de clădiri existent ce va trebui renovat până în anul 2050, pentru a îndeplini obiectivele de eficiență energetică stabilite în directivele europene.</p> <p>Pentru a se subscrie eforturilor tuturor autorităților publice ale statului, UAT Orașul Copșa Mică realizează demersuri de promovare a investițiilor menite să se adreseze sporirii eficienței energetice în conformitate cu Strategia integrată de dezvoltare urbană Copșa Mică concomitent cu realizarea măsurilor de consolidare impuse prin expertizele tehnice de specialitate realizate pentru obiectivele de investiții.</p> <p>Astfel, UAT Copșa Mică își propune Renovare integrată a clădirii Școlii Gimnaziale nr 1 Copșa Mică prin consolidare seismică și renovare energetică moderată.</p> <p>Școala Gimnazială nr. 1 Copșa Mică, este situată pe Șoseaua Mediașului nr. 93, Oraș Copșa Mică, Județ Sibiu. Clădirea este în intravilanul Orașului Copșa Mică. Clădirea are suprafața desfășurată de 1117 mp, terenul aferent de amplasament al construcției ce face obiectul prezentei documentații este în proprietatea Orașului Copșa Mică - domeniu public, are suprafața de 2.316,00mp și este identificat prin</p>

		<p>numărul cadastral al bunului imobil 101060, înscris în cartea funciara nr. 101060 a localității Copșa Mică, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, intabulare și drept de proprietate, conform Extras CF.</p> <p>În conformitate cu Expertiza tehnică elaborată de către Expert autorizat, se constată că sunt necesare lucrări de consolidare la obiectivul de investiții.</p> <p>Detalii cu privire la starea clădirii se regăsesc în Auditul energetic și Expertiza tehnică anexată.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>În momentul de față, clădirea școlii gimnaziale nr 1 are o performanță energetică scăzută, conform Auditului energetic realizat. Clădirea se încadrează în Clasa de risc seismic II.</p> <p>Este necesară și oportună, implementarea unor măsuri de intervenție asupra clădirilor, care trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat interior.</p> <p>Oportunitatea mai este dată și de starea accentuată de degradare a clădirii vizate și de faptul că aceasta nu mai satisface cerințele esențiale de calitate în construcții, fapt ce face dificilă desfășurarea activităților în interiorul imobilului.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Corelarea la nivel de UAT a proiectelor se realizează prin Strategia integrată de dezvoltare urbană Copșa Mică.</p> <p>Dintre proiectele deja implementate la nivel local precizăm:</p> <p>Titlu: Program Pilot pentru Reabilitarea Zonelor Foarte Poluate Zlatna și Copșa Mică Nr. înreg. contract: 5540/SB/26.10.2006 Dată semnare: 26 octombrie 2006 Dată începere: 26 octombrie 2006 Dată finalizare: 31 decembrie 2017 Valoare totală proiect: 73,320,000.00 Eligibil proiect: 73,320,000.00 Eligibil beneficiar: 73,320,000.00 Sprijin beneficiar: 73,320,000.00 Rambursare efectivă: 47,189,783.00 Entitate finanțatoare: Guvernul României</p> <p>Titlu: Smart City Copșa Mică. Dezvoltarea durabilă, combaterea sărăciei, abandonului școlar și delincvenței juvenile Informații înregistrare solicitare: 112546 / 23 iunie 2017 Valoare totală proiect: 26,807,682.14 Eligibil proiect: 26,784,971.82 Entitate finanțatoare: Uniunea Europeană</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Corelarea la nivel de UAT a proiectelor se realizează prin Strategia integrată de dezvoltare urbană Copșa Mică.</p> <p>Dintre proiectele aflate în implementare la nivel local precizăm: Creșterea calității vieții în orașul Copșa Mică prin proiecte integrate Valoare totală proiect: 11.157.433,31 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 2.082.079,34 lei. Componente: Modernizare tramă stradală și extinderea rețelelor hidroedilitare în cartierul Târnavioara, localitatea Copșa Mică, județul Sibiu Reabilitare, modernizare și dotare Școala gimnazială nr. 3 Copșa Mică</p>

		<p>Obiective:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reabilitarea infrastructurii educaționale a orașului Copșa Mică, în vederea creșterii calității actului de învățământ; - Reabilitarea infrastructurii rutiere în cartierul Târnăvioara, pentru înlesnirea accesului locuitorilor acestui cartier spre și dinspre centrul orașului și celelalte localități; - Extinderea rețelelor hidroedilitare în cartierul Târnăvioara, pentru furnizarea serviciilor esențiale de alimentare cu apă și de canalizare pentru toți locuitorii cartierului
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Corelarea la nivel de UAT a proiectelor se realizează prin Strategia integrată de dezvoltare urbană Copșa Mică.</p> <p>Dintre proiectele pentru care se aplică la finanțare în cadrul altor axe de investiții amintim:</p> <p>I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană - cod 4 - 011 - Soluții TIC guvernamentale, servicii electronice, aplicații (100% Digital Tag)</p> <p>I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante) - cod 074 - Material rulant de transport urban curat (100% Climate Tag și 40% Environmental Tag)</p> <p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i> I.3. Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</p> <p>Titlu proiect: „Reabilitarea moderată a 3 clădiri publice din UAT Copșa Mică”</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Prin măsurile propuse în cadrul auditurilor energetice, renovarea clădirilor va conduce la o reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară, conform studiilor de audit energetic elaborate.</p> <p>Renovarea energetică moderată a celor 3 clădiri publice din UAT Copșa Mică, contribuie la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local.</p> <p>Prin realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii se degrează bugetul local de cheltuielile cu combustibilul utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea clădirii și se creează noi locuri de muncă.</p> <p>Prin realizarea intervențiilor de consolidare seismică, clădirea va fi încadrată după realizarea măsurilor de intervenție în clasa de risc seismic III/IV</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>UAT Copșa Mică a luat la cunoștință prevederile ghidului specific PNRR Componenta 5</p> <p>UAT Copșa Mică a contractat serviciile de realizare a Expertizelor tehnice și a Auditurilor energetice pentru clădirile ce fac obiectul prezentei Cereri de finanțare.</p> <p>Echipa de proiect nominalizată va avea în vedere conformarea cu condițiile aferente investițiilor cuprinse în prezenta cerere de finanțare.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Implementarea va fi coordonată de către personalul de specialitate UAT Copșa Mică.</p> <p>Echipa internă de implementare a proiectului se întrevede a fi următoarea:</p> <p>Manager de proiect: Cristea Dan-Petru Responsabil achiziții: Deaconu Adrian Manager financiar: Buhazi Cristina</p> <p>De asemenea, se va apela la o echipă externă de management de contract, având în vedere complexitatea proiectului în cauză.</p> <p>În momentul de față este realizat un DALI aferent lucrărilor de intervenție necesare a fi realizate asupra clădirii din punct de vedere</p>

	<p>a creării condițiilor optime de desfășurare a activității și de conformare cu prevederile legislative incidente.</p> <p>Se vor realiza achiziții publice funcție de prevederile legale pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Actualizare DALI, PAC, POE, PT, DDE, AT - Verificare tehnică de proiect - Servicii auxiliare achiziții publice și experți cooptați - Audit financiar - Management de proiect, publicitate proiect - Supervizare lucrări - Execuție lucrări <p>Se va ține cont de condiționalități de timp conform ghidului solicitantului, documente de prezentat în etapa de implementare sau la finalizarea implementării contractelor de finanțare:</p> <p>Monitorizarea implementării contractelor de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar se va realiza de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.</p> <p>MDLPA poate transmite solicitări de clarificări/completări. Netransmiterea unui răspuns complet și în termen la solicitarea de clarificări poate conduce la rezilierea contractului de finanțare, în conformitate cu prevederile ghidului specific/contractului de finanțare.</p> <p>Perioada de durabilitate a proiectului este de minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale în cadrul prezentului apel.</p> <p>6.6.1. Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:</p> <p>6.6.1.1. Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau alt document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective)</p> <p>6.6.2. Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 4 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:</p> <p>6.6.2.1. Certificatul de urbanism Certificatul de urbanism trebuie să fie cel eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse (acesta fiind scopul specificat în certificatul de urbanism), împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.</p> <p>6.6.2.2. Documentația tehnico-economică - SF5/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general</p> <p>6.6.2.3. Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici</p> <p>6.6.3. Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 11 luni* de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:</p> <p>6.6.3.1. Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT) Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele</p>
--	--

		<p>documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție (caietul de sarcini pentru elaborarea proiectului tehnic) a măsurilor privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) și va prezenta documentele justificative aferente. Solicitantul va transmite contractul de achiziție pentru serviciile de proiectare, împreună cu caietul de sarcini.</p> <p>6.6.3.2. Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului) Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate.</p> <p>În cazul proiectelor care cuprind mai multe clădiri (componente), se poate anexa o singură autorizație de construire la nivel de proiect, conform legislației în vigoare, sau autorizații de construire distincte pentru fiecare clădire în parte din cadrul proiectului, conform legislației în vigoare.</p> <p>6.6.3.3. Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic Solicitantul va transmite proiectul tehnic, verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu devizul general actualizat, precum și procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic. Dacă este cazul, se va transmite Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.</p> <p>Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție (caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic), a măsurilor privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) și va prezenta documentele justificative aferente.</p> <p>* Excepție fac proiectele pentru care procedura de achiziție a proiectului tehnic trebuie repetată sau pentru care s-au formulat contestații.</p> <p>6.6.4. Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 17 luni* de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:</p> <p>6.6.4.1. Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora</p> <p>Contractul de lucrări va cuprinde detaliat inclusiv măsurile privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) și tipul de documente prin care se va dovedi respectarea acestora.</p> <p>În cazul proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte, se va avea în vedere stabilirea unei durate maxime de execuție a lucrărilor de 24 luni, fără a depăși termenul limită de recepție la terminarea lucrărilor de 30.06.2026.</p> <p>Dacă este cazul, se va transmite Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, actualizată conform contractului de lucrări semnat.</p> <p>28</p> <p>* Excepție fac proiectele pentru care procedura de achiziție a lucrărilor de execuție trebuie repetată sau pentru care s-au</p>
--	--	---

		<p>formulat contestații.</p> <p>6.6.5. Beneficiarii au obligația de a prezenta, atât după încheierea contractului de execuție, cât și pe parcursul execuției lucrărilor și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat: Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model G).</p> <p>6.6.6. Beneficiarii au obligația de a prezenta în termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia: Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4 din prezentul ghid, obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid.</p> <p>6.6.7. Beneficiarii au obligația de a prezenta, după finalizarea lucrărilor de execuție, în termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia: Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor însoțit de memoriul inginerului proiectant de structuri care să cuprindă informații legate de încadrarea în clasa de risc seismic a clădirii existente, după efectuarea lucrărilor de consolidare (după caz) și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.</p> <p>Beneficiarul are obligația de a încărca în sistemul informatic toate documentele atribuirii contractelor de achiziții încheiate pentru implementarea proiectului, în copie format .pdf sub semnătură electronică extinsă certificată a reprezentantului legal al solicitantului/persoanei împuternicite, după caz. Documentele anexate vor fi scanate integral, denumite corespunzător, ușor de identificat și lizibile.</p> <p>-</p>
9.	Alte informații	

Presedinte de sedinta
Tapalaga Nicolae-Bogdan

Contrasemneaza
Secretar general
Serban Dorin