

Anexa nr. 2 la H.C.L. Copșa Mică nr.35/2022

Anexă,

privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect,

Astfel, UAT Copșa Mică își propune eficientizarea clădirilor publice:

- Copșa Mică, str. Salcânilor nr. 21 – unde funcționează grădinița cu program prelungit Copșa Mică. Clădirea este în intravilanul Orașului Copșa Mică. Clădirea are suprafața desfășurată de 1208,75 mp, împreună cu terenul aferent cu o suprafață de 1141 mp, sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 101938 Axente Sever cu numărul cadastral 1170/1/3/2.
- Copșa Mică, str. Castanilor, nr. 8 – unde funcționează Primăria Orașului Copșa Mică. Clădirea este în intravilanul Orașului Copșa Mică. Clădirea are suprafața desfășurată de 908,07 mp, împreună cu terenul aferent cu o suprafață de 3633 mp, sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 101273 Axente Sever cu numărul cadastral 1128/2/1/7/2/1.
- Copșa Mică, str. Șoseaua Sibiului, nr. 54 – unde funcționează Serviciul Public Copșa Mică. Clădirea Serviciului Public este în intravilanul Orașului Copșa Mică. Clădirea cu suprafața desfășurată de 453,87mp, împreună cu terenul aferent cu o suprafață de 2333 mp, sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 100508 Axente Sever cu numărul cadastral 1169/1/1.

Cele 3 clădiri mai sus menționate au fost construite după proiecte elaborate în perioada 1955-1960, fără a se pune un accent deosebit pe eficiența energetică a clădirilor.

UAT Copșa Mică propune realizarea investițiilor în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local , I.3. Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Titlu proiect: „Reabilitarea moderată a 3 clădiri publice din UAT Copșa Mică”

Descrierea generală a obiectivelor de investiții:

- **Copșa Mică, str. Salcânilor nr. 21 - GRĂDINIȚA**

Construcția executată în anul 1954, având de la început destinația de instituție pentru învățământ, este în formă dreptunghiulară cu dimensiunea de 35x16 m, cu fațada principală orientată spre strada principală (Șoseaua Sibiului).

Clădirea este o construcție individuală ce formează un tot unitar, structurată pe două nivele (parter+ etaj). Construcția realizată, este executată având o arhitectură specifică obiectivelor asemănătoare construite în perioada anilor 1950-1960, din mediul rural. Accesul în clădire a copiilor și a personalului de deservire, se realizează din aleea pietonală publică, prin intrarea principală din fațada NV și prin intrarea auxiliară din curtea grădiniței de pe latura NE, clădirea fiind amplasată paralel cu aliniamentul stradal.

Clădirea este moderat adăpostită, având ca vecinătate case de locuit, proprietăți particulare, la distanțe de aproximativ 50 m.

Grădinița cuprinde săli de grupă, sală de gimnastică, vestiare, săli de masă , bucătărie depozite, grupuri sanitare fete și băieți, culoare de acces.

Clădirea a trecut prin mai multe etape de reparații mai mari ; s-au realizat intervenții asupra construcției și a instalațiilor (reparare învelitoare în anul 2014; refacerea instalației de producere și distribuție a energiei termice în anul 2016; înlocuirea elementelor vitrate ,în anul 2010; izolarea pereților exteriori, refacere grupuri sanitare).

Clădirea este construită pe sistem „ziduri portante din cărămidă” folosindu-se cărămidă cu goluri verticale , montate cu mortar de var și tencuite interior și exterior .La exterior s-a realizat în urmă cu aproximativ 10 ani , un sistem de izolare cu polistiren expandat aplicat prin lipire în puncte fără a realiza izolarea pe contur a plăcii de polistiren, ceea ce creează un spațiu de 2-3 cm, între polistiren și zidul clădirii.

Pardoselile utilizate sunt: beton placat cu mozaic turnat la fața locului și pe alocuri cu gresie precum și pardoseli din lemn (dușumea de rășinoase).

Planșeul de pod, este realizat din placa de beton armat, placat pe fața inferioară cu blocuri ceramice de 12 cm grosime, tencuite cu mortar de var cu ciment.

Pe planșeul de pod s-a realizat o mansardă, din cărămidă cu goluri de 20 cm ,cu destinație de spații de depozitare, neîncalzita, foarte neetanșă , care acoperă aproximativ 2/3 din pod.

Tinând cont de starea ei precară, în calcule nu s-a considerat această construcție.

Șarpanta este realizată pe structura de lemn, învelitoarea fiind din țigla ceramică.

Vopsitoriile pereților interiori sunt realizate cu vopsele pe baza de apă, pe tencuieli de var , iar la exterior sunt folosite vopsele de apă în culori deschise ,pe tencuielii subțiri de ciment drișcuite .

- **Copșa Mică, str. Castanilor, nr. 8 –Primăria**

Clădirea primăriei este o construcție individuală din zidărie de cărămidă, cu subsol tehnic parțial și trei niveluri, parter, etaj și mansardă, ridicată în anul 1955.

Clădirea în care funcționează primăria are în plan forma rectangulară, dispusă cu latura principală spre strada Șoseaua Sibiului. Dimensiunile în plan ale clădirii 11,00 m x 25,95 m.

Imobilul are un subsol parțial îngropat considerat spațiu neîncălzit, iar peste ultimul etaj se află podul clădirii, considerat de asemenea spațiu neîncălzit. Clădirea este moderat adăpostită, având în vecinătăți alte clădiri publice și case de locuit proprietăți particulare, la distanțe mai mici de 50 m.

Accesul se poate face pe intrarea principală, aflată la SE. În plus, există birouri în care se lucrează cu publicul și în care accesul se face separat.

Clădirea este realizată cu birourile dispuse către sud-est și nord – vest, despărțite de un coridor de circulație. Grupurile sanitare separate pe sexe sunt poziționate pe fiecare nivel al clădirii. Circulația pe verticală se realizează prin intermediul unei case de scară aflată la mijlocul clădirii.

Structura de rezistență este zidărie de cărămidă portantă plină cu grosimea de 40-45 cm.

Planșeele sunt din beton cu plăci cu grosimea de 13-15 cm.

Acoperișul este de tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă.

- **Copșa Mică, str. Șoseaua Sibiului, nr. 54 –Serviciul Public Copșa Mică.**

Clădirea analizată este o construcție individuală din zidărie de cărămidă plină, cu subsol tehnic parțial și două niveluri, parter și etaj, ridicată în anul 1955.

Clădirea în care funcționează Serviciul Public are în plan forma rectangulară, dispusa cu latura principală spre strada Șoseaua Sibiului. Dimensiunile în plan ale clădirii 29,84 m x 7.05 m.

Imobilul are un subsol parțial îngropat considerat spațiu neîncălzit, iar peste ultimul etaj se află podul clădirii, considerat de asemenea spațiu neîncălzit. Clădirea este moderat adăpostită, având în vecinătăți alte clădiri publice și case de locuit proprietăți particulare, la distanțe mai mici de 50 m.

Accesul se poate face pe intrarea aflată la NE.

Clădirea este realizată cu birourile dispuse către sud-est și nord – vest, accesul făcându-se din coridor de circulație aflat la nord - vest. Grupurile sanitare separate pe sexe sunt poziționate pe fiecare nivel al clădirii. Circulația pe verticală se realizează prin intermediul unei case de scară aflată la mijlocul clădirii.

Structura de rezistență este zidărie de cărămidă portantă plină cu grosimea de 40-45 cm.

Planșeele sunt din plăci de beton cu grosimea de 13-15 cm, respectiv scândură peste ultimul nivel.

Acoperișul este de tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă.

Activitățile și obiectivele principale ale proiectului

Lucrările ce se vor realiza în vederea eficientizării energetice vor respecta revederile Auditurilor tehnice realizate precum și activitățile eligibile din cadrul programului de finanțare.

Lucrări de creștere a eficienței energetice se vor detalia prin Proiectarea realizată în faze conform HG907/2016, fiind posibile următoarele:

Audit energetic (deja realizat), expertiză tehnică (deja realizată), avize și autorizații, proiectare și asistență tehnică;

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
 - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
 - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
 - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite

- înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

- instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂ (exclus pentru instalațiilor ce utilizează combustibili fosili);

- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică (exclus instalațiilor ce utilizează combustibili fosili);

- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldură sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii

consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora.

Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate
- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii

Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri :

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri:

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)
- realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;
- realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;

- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald:

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă;

- realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală;

Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;

Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);

Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale/ lucrări de recompartimentări interioare la clădirile în care se desfășoară activități educaționale;

Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități:

- sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere.

- sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz.

- dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive.

- rampe mobile, lifturi adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice.

- covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general.

Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii:

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii

- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate

- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Toate măsurile de creștere a eficienței energetice trebuie să fie fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau în raportul de audit energetic, care apoi se detaliază în SF/DALI și proiectul tehnic.

Nu se vor prevedea repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică proprie a clădirii

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

Obiectivul este renovarea energetică moderată a celor 3 clădiri publice din Copșa Mică, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile, respectiv cele care sunt destinate furnizării de servicii publice către cetățeni

Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției sunt:

Implementarea investiției va fi finalizată până la cel târziu 30 iunie 2026.

	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	5,522,492.00	1,039,864.33	6,562,356.33
Din care C+M	4,502,000.00	855,380.00	5,357,380.00
Cheltuieli eligibile (Cap 3.2, 3.3, 3.4, 3.5,3.8, 4.1)	5,302,470.00	1,007,469.33	6,309,939.33
Cheltuieli neeligibile (restul capitolelor)	220,022.00	32,395.00	252,417.00

Valoarea total eligibilă este de 6.309.939,33 asigurată prin Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local , I.3. Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Valoarea neeligibilă este de 252.417,00 lei și include cheltuielile neeligibile si TVA-ul aferent acestora, fiind asigurat de la Bugetul local.

Președinte de ședință

Costea Cristian

Contrasemnează

Secretar general

Șerban Dorin