

PRIMARIA ORASULUI COPSA MICA

Data anunt:17.11.2023

Publicare anunt: Etapa pregătitoare de actualizare a PLANULUI URBANISTIC GENERAL si REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM a orasului COPSA MICA

Locul publicari: pe site-ul oficial al primariei orasului copsa mica [www.primaria-copsa.ro](http://www.primaria-copsa.ro), avizierul din incinta primariei

Nr.6286 din 17.11.2023

**ANUNȚ SPRE DEZBATERE PUBLICĂ**  
**“Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) pentru orașul Copsa Mica si regulamentul local de urbanism(R.L.U. aferent)”**

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Legea nr. 350/06.06.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, **se face cunoscut publicului anunțul spre dezbatere publică** privind obiectivul “ **Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) pentru orașul Copsa Mica si regulamentul local de urbanism(R.L.U. aferent)**”,

**website: <https://www.copsa-mica.ro/wp-content/uploads/2020/04/Planse-finale-PUG-2023.pdf>, <https://www.copsa-mica.ro/wp-content/uploads/2020/04/Regulament-local-de-urbanism-PUG-2023.pdf>**

**Argumentare:**

- Planului Urbanistic General al orașului Copsa Mica are valabilitatea pana la aprobarea noului PUG si RLU, conform H.C.L. 40/31.07.2018.
- Potrivit HCL 30/26.04.2022, art. 1 se abroba inițierea demersurilor de actualizare a P.U.G. si R.L.U.

Conform Legii 350/2001 Art. 46:

- Alin (1) Planul urbanistic general are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare localitate trebuie să întocmească Planul urbanistic general, să îl actualizeze la 5-10 ani și să îl aprobe, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.
- Alin (1<sup>6</sup>) Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.
- Alin (2) Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:
  - a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
  - b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
  - c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
  - d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
  - e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- f1) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

-Alin (3) Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

**Elaborator P.U.G. - S.C. CONTACT PLAIN S.R.L.**

**Consultarea publicului cu privire la actualizarea P.U.G. si R.L.U. se va realiza in perioada 17.11.2023 - .05.01.2024 intre orele: 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> (luni-vineri).**

**Publicul este invitat sa participe la dezbaterile publice ce va avea loc la sediul Primăriei Copsa Mica in data de 05.01.2024, ora 13<sup>00</sup>.Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei Copsa Mica .**

**Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:Consilier Buta Vasile Claudiu, Primăria Copsa Mica, telefon: 0269/840120**

**Primar  
Daniel Tudor Mihalache**

**Consilier Urbanism  
Buta Vasile Claudiu**

**INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI PRIVIND ETAPA ELABORĂRII  
PROPUNERILOR DE PUG si RLU**

**Proiect „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL ORAȘULUI COPSA MICA"**, conform contract nr 7767/11.07.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: PRIMĂRIA ORAȘULUI COPSA MICA , JUDEȚUL SIBIU

Proiectant general: S.C. CONTACT PLAIN S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT IN PERIOADA **17.11.2023 - 05.01.2024** SA TRANSMITĂ OBSERVAȚII CU CARACTER DE RECOMANDARE referitoare la documentația privind „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al orașului Copsa Mica"

Documentația de urbanism pentru actualizarea Planului Urbanistic General al orașului Copsa Mica, și a Regulamentului Local de Urbanism poate fi consultată în fiecare zi de luni până vineri între orele 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> pe o perioadă de 45 (patruzeci și cinci zile) zile de la data prezentului anunț, respectiv până la data de 05.01.2024, la sediul Primăriei Copsa Mica, Aleea Castanilor nr.8 cât și pe site-ul primăriei, la adresa de internet: <https://www.copsa-mica.ro/wp-content/uploads/2020/04/Planse-finale-PUG-2023.pdf>, <https://www.copsa-mica.ro/wp-content/uploads/2020/04/Regulament-local-de-urbanism-PUG-2023.pdf>

Observațiile publicului vor avea caracter de recomandare și se vor înscrie în Registrul privind consultarea populației disponibil la sediul Primăriei Copsa Mica, precum și la telefon 0269/840120, fax 0269/840149 sau pe email [primaria\\_copsa@birotec.ro](mailto:primaria_copsa@birotec.ro)

Persoana responsabilă cu informarea și consultării publicului: **Consilier Buta Vasile Claudiu, Primăria Copsa Mica, telefon: 0269/840120**

Prezentul anunț a fost afișat și la sediul Primăriei orașului Copsa Mica (avizier).