

CONTRACT DE COMODAT

PRIMĂRIA ORAȘULUI COPȘA MICĂ

- REGISTRATURĂ -

Nr.

4406

Data

05.08.2020

Art. 1. PĂRȚILE

ORASUL COPSA MICA, cu sediul in Orasul Copsa Mica Aleea Castanilor nr.8 CIF 4406207 reprezentat prin primar Daniel Tudor Mihalache, în calitate de COMODANT

si

CLUBUL SPORTIV ORASENESC COPSA MICA, cu sediul în Orasul Copsa Mica str.Sos.Sibiului nr.55A, avand nr. de identificare SB/A1/00007/2020 reprezentat de Draghiciu Paul în calitate de COMODATAR

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra unui birou administrativ situat in interiorul Sali de Sport „Gheorghe Musan” din Sos.Sibiului nr.55A, având destinația de sediu profesional .

Comodantul declară că spațiul pus la dispoziția Comodatarului nu se suprapune cu sediul altei societati, imobilul fiind compus **1 birou administrativ**.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă nelimitată , începând cu data de **05.08.2020**, la care bunul va fi predat comodatarului.

Art. 4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

a) Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului:

- să i se asigure de către comodant folosirea bunului pe toată durata contractului.

c) Obligațiile comodatarului:

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;

- să foloseasca lucrul potrivit destinației sale;

- sa nu îngrădească folosința ocazională a bunului de către comodant.

Art. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuintarea acestuia contrar destinației sale;

- In celelalte cazuri riscul deteriorari este suportat de comodant;

Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin renunțarea de către comodatar înaintea termenului prevăzut in contract;

- prin trecerea termenului prevăzut în contract;

- prin desfiintarea comodatarului.

Art. 7. FORȚĂ MAJORĂ

Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând din acest contract, se va solutiona pe cale amiabilă.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi **05.08.2020** în 2 exemplare.

COMODANT
ORASUL COPSA MICA
prin Primar
Daniel Tudor Mihalache



COMODATAR
CLUB SPORTIV ORASENESC COPSA MICA.

prin
Paul Draghiciu