

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**ORAȘUL COPȘA MICĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 55/2023**

**privind modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 98/2022 privind aprobarea documentației și  
a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția  
“Amenajare Centru social copii Maria în construcție existentă”**

Consiliul Local al orașului Copșa Mică, întrunit în ședința ordinară din data de 25 iulie 2023,

Analizând referatul de aprobare al primarului orașului Copșa Mică, nr. 4000/2023 și raportul de specialitate nr. 4001/2023 întocmit de Biroul Managementul Proiectelor,

Văzând avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.b) și d) alin. (4) lit.d) și alin. (7) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se modifică anexa nr.1 la Hotararea Consiliului Local Copșa Mică nr. 98/2022, așa cum este prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul orașului Copșa Mică, prin intermediul aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Adoptată în orașul Copșa Mică la data de 25 iulie 2023.**

**Președinte de ședință,  
Comiza Cornel**

**Contrasemnează,  
Secretar general  
Șerban Dorin**

**Principalii indicatori tehnico-economici:**

- **Suprafața totală amenajată: 609,04 mp;**
- **Durata estimată de executare: 6 luni;**
- **Valoarea totală: 2.003.648,91 lei inclusiv TVA;**
- **Valoare lucrări construcții-montaj: 1.156.733,5 lei inclusiv TVA.**

**Descrierea sumară a investiției:**

Construcția propusă pentru amenajarea Centrului social pentru copiii defavorizați din Copșa Mică, situată pe Aleea Castanilor, nr. 9, este amplasată în zona centrală a Orașului Copșa Mică, în imediata apropiere a clădirilor administrativ teritoriale ale orașului.

În prezent, doar parterul construcției este utilizat, unde se afla 7 cabinete medicale. Celelalte nivele ale clădirii (subsol, etaj și pod), nu se desfășoară nici un tip de activitate aflându-se în conservare.

Regimul de înălțime al construcției existente: S+P+1E cu pod nelocuibil (circulabil), în prezent.

Clădirea are forma în plan rectangulară cu dimensiunile exterioare 12,61 m x 26,16 m, cu suprafața construită de 294,03 mp, având înălțimea la coama de 10,62 m.

Clădirea este înscrisă în CF 100065-C1-U6 Copșa Mică nr.CAD.100065-C1-U6  
CF 100065-C1-U7 Copșa Mică nr.CAD.100065-C1-U7  
CF 100065-C1-U8 Copșa Mică nr.CAD.100065-C1-U8

La nivelul parterului există două accese, unul principal (pe latura de SE) și unul secundar situat pe latura opusă a clădirii (pe latura de NV) care face posibil accesul direct în casa scării.

Funcțiunea clădirii existente este de servicii de sănătate (dispensar) (cu depozitare la nivelul subsolului) și cu pod nelocuibil (neamenajat) fiecare nivel al clădirii fiind utilizat astfel:

- **Subsol:** funcțiunea depozitare –11 magazii, holuri de legătură - **nivel neutilizat** aflat în conservare;
- **Parter:** funcțiunea servicii medicale – medicii din localitate își desfășoară activitatea în 7 cabinete medicale și două laboratoare; - **nivel utilizat**
- **Etaj:** funcțiunea servicii medicale - conform extrasului de Carte Funciară camerele au destinația de cabinete medicale, sala de tratament, arhiva și holuri de legătură - **nivel neutilizat** aflat în conservare
- **Pod:** funcțiune pod (neamenajat, nelocuibil) - **nivel neutilizat**

Proiectul propune amenajarea unui centru social pentru copii (de zi) la nivelul subsolului, etajului și podului (care astfel, își va schimba destinația în pod locuibil) într-o clădire existentă din Orașul Copșa Mică.

Centrul este propus să asigure servicii de asistență socială pentru 50 de copii.

La nivelul parterului, în paralel cu activitatea din centru, cabinetele medicale își vor desfășura în continuare activitatea.

Soluțiile constructive propuse în vederea realizării investiției sunt:

<p><b>SUBSOL</b></p>	<p>Sapatura perimetrala pe trei laturi a constructiei pentru montare hidroizolatie/ termoizolatie/ protectie termoizolatie și dren.Lucrari de termo/hidroizolatie la interior pe cea de-a patra latura a subsolului.Lucrari de termoizolare la placa de pardoseala a subsolului cu aducerea la cota unitara prin turnare sapa și sapa egalizare peste care se vor monta finisajele conform specificatiilor din plansele desenate pentru asigurarea performantelor energetice specifice <b>cladirilor cu consum energetic aproape egal cu zero</b></p> <p>Lucrarile pentru amenajarea spatiilor mai sus descrise constau în lucrari de reparatii la pereti, pardoseli și tavane, acolo unde este cazul, inlocuirea pardoselilor deteriorate, montarea de pardoseli noi – placi ceramice antiderapante și în zona vestiarelor de pardoseli calde – covor PVC.</p> <p>La subsol este prevazuta montarea C.T. a pompei de caldura și a instalatiei aferente care va deservi toate spatiile care compun centrul. în vederea crearii fluxurilor de circulatie care sa corespunda din punct de vedere al normelor de igiena, se propune inchiderea unor goluri existente și crearea altora noi, cu zidarie din caramida sau cu pereti usori din gips-carton, fara a afecta, astfel, structura de rezistenta a cladirii.</p> <p>Toate spatiile vor fi prevazute cu instalatii electrice, termica, P.S.I. și sanitara inclusiv panouri fotovoltaice cu trasee izolate termic(inclusiv la strapungeri)pentru asigurarea performantelor energetice specifice <b>cladirilor cu consum energetic aproape egal cu zero.</b></p> <p>Intru-cat, în prezent, camerele sunt prevazute doar partial cu usi și ferestre aflate toate într-o stare avansata de deteriorare, se propune inlocuirea acestora cu tamplarie PVC și geam termoizolant la ferestre și usa antifoc în zona de acces în subsol.</p> <p>Pentru asigurarea luminii naturale și a unei ventilatii naturale corespunzatoare a spatiilor, se propun largirea golurilor de fereastră existente,cu continuarea buiandrugului astfel incat sa nu fie afectata structura de rezistenta a constructiei.Aducerea terenului la starea initiala,trotuar de protectie și circulatie perimetral constructiei. Refacerea construirea acceselor pietonale exterioare la cladire.</p> <p>Toate spatiile aflate la subsol vor fi mobilate corespunzator : cuiere și banci în vestiare, masina de spalat cu uscator de haine iar în cabinetul medical – birou, dulap, scaune și masa medicala.</p>
<p><b>PARTER</b></p>	<p>La parter lucrarile propuse prin proiect vor fi de continuare a termoizolatiei de la nivelul subsolului cu schimbarea materialului termoizolant anume vata bazaltica cu grosimea de 15 cm., tencuiala minerala armata cu fibra de sticla,zugraveli dispersie apoasa la fatada,realizarea de noi ancadrame la ferestre din materiale prefabricate provenite din materiale reciclate,covoare și benzi EPDM la toate legaturile tamplariei zonelor vitrate cu zidaria, pentru asigurarea performantelor energetice specifice <b>cladirilor cu consum energetic aproape egal cu zero.</b> Inlocuirea zonelor vitrate existente cu noi tamplari PVC cu geam termoizolant.Reparatii și zugraveli la peretii din casa scarii, pe toata inaltimea acestora și la toate nivelele inclusiv reparatii inlocuiri de balustrada /mana curenta.</p>

<p><b>ETAJ</b></p>	<p>La etaj lucrarile propuse prin proiect vor fi de continuare a termoizolatiei de la nivelul subsolului și parterului cu mentinerea materialului termoizolant de la nivelul parterului anume vata bazaltica cu grosimea de 15 cm., tencuiala minerala armata cu fibra de sticla,zugraveli dispersie apoasa la fatada,realizarea de noi ancadramente la ferestre din materiale prefabricate provenite din materiale reciclate,covoare și benzi EPDM la toate legaturile tamplariei zonelor vitrate cu zidaria,pentru asigurarea performantelor energetice specifice <b>cladirilor cu consum energetic aproape egal cu zero</b>.Inlocuirea zonelor vitrate existente cu noi tamplari PVC cu geam termoizolant.Lucrarile pentru amenajarea spatiilor mai sus descrise constau în lucrari de reparatii la pereti, pardoseli și tavane, acolo unde este cazul, inlocuirea pardoselilor deteriorate, montarea de pardoseli noi – placi ceramice antiderapante și în cele doua camerele de grupa pardoseali calde – covor PVC.La tavane ,planseul dintre etaj și pod alcatuit din grinzi de lemn esenta tare cu umplutura pamant și inchideri de scandura și tencuieli pe rabbit de treistie va fi desfacut,grinzile existente vor fi analizate iar în cazul constatarii de deficiente (putreziri,carii lemn pronuntate)vor fi inlocuite.Grinzile existente vor fi aduse la cota prin pene de lemn de esenta tare inchiderile la partea superioara a planseului vor fi din placi OSB cu rostul imbinarilor etansat cu spray EPDM la partea superioara iar latavanul peste etaj inchiderile vor fi din gipscarton gipscarton cu gletuiri și zugraveli interioare. Spatiul dintre grinzi v-a fi termoizolat/fonoizolat cu vata bazaltica de 20 cm.</p> <p>In vederea crearii numarului de spatii necesar activitatii din centru se propune crearea și inchiderea unui gol de usa pentru una dintre camerele de studiu și inchiderea unui gol de usa existent pentru marirea suprafetei camerei de grupa, inchiderea propuse fiind realizate cu zidarie din caramida care, impreuna cu golul creat pentru accesul în sala de studiu vor imbunatatii funcționalitatea spatiilor la nivelul etajului.</p> <p>Toate spatiile vot fi prevazute cu instalatii electrica, termica, P.S.I. și sanitara (acolo unde este cazul). Intrucat usile existente se afla toate intr-o stare avansata de deteriorare, se propune inlocuirea acestora cu usi din lemn care se vor monta în golurile existente si, acolo unde este cazul, propuse.</p> <p>Toate spatiile aflate la etaj vor fi mobilate corespunzator cu destinatia acestora.</p>
<p><b>POD</b></p>	<p>Pentru asigurarea performantelor energetice specifice <b>cladirilor cu consum energetic aproape egal cu zero</b> ,pentru obtinerea unei suprafete izolante omogene se propune desfacerea lucarnelor existente precum și a cosurilor de fum desfacerea invelitorii existente,verificarea întregii structuri lemnoase a sarpantei cu inlocuirea dublarea acolo unde este necesar,ignifugarea tuturor elementelor de lemn și tratarea lor impotriva ciupercilor cariilor de lemn și a microorganismelor,inlocuirea sau dublarea elementelor sarpantei care necesita inlocuire,realizarea de astereala din l.brad cu sistem lamba și uluc cu sigilarea prin sparyere EPDM a rosturilor,dispunerea de lati pe doua directii și montarea din nou a invelitorii existente aflata în stare buna cu completarea elementelor deteriorate.Intre capriori se prevede vata minerala cu</p>

	<p>grosimea de 15-20 cm, montarea de membran de polietilena cu dublu rol de difuzie și bariera de vapori iar închiderile spre interior se realizează cu plăci osb a caror rosturi vor fi sigilate prin sprayere cu EPDM lichid. Partea de pod care v-a fi amenajată ca sala de activități recreative v-a avea perimetral un perete cu înălțimea interioară de h= 90 cm realizat din gips-carbon cu vată minerală de asemenea închiderile interioare la șarpanta din perimetrul sălii de activități recreative vor fi din gips-carton care se vor gletui și zugrăvi cu vopsele pe baza de dispersie apoasă.</p> <p>Se prevede montarea a zece ferestre de mansardă pentru asigurarea luminii naturale și a ventilației naturale a spațiului.</p> <p>Grupurile sanitare propuse se vor realiza cu pereți ușori, din gips-carton și vată minerală la interior, iar pardoselile propuse : caldă în sala de festivități – parchet laminat și rece, în zona grupurilor sanitare – plăci ceramice antiderapante.</p> <p>Sala și grupurile sanitare amenajate în cadrul podului existent vor fi prevăzute cu instalații electrice, termice, P.S.I. și sanitare. Usa de intrare în sala de festivități este din material PVC și geam termoizolant iar ușile prevăzute la grupurile sanitare sunt din lemn.</p> <p>La nivelul învelitorii vor fi montate, conf. pieselor desenate anexate, panouri fotovoltaice.</p>
--	--

**Președinte de ședință  
Comiza Cornel**

**Contrasemnează  
Secretar general,  
Șerban Dorin**

**Întocmit,  
Proiectant**