



**Compartiment Impozite și Taxe Locale**  
**Nr. 5829 din 13.11.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2025**

Tinand cont de faptul ca impozitele și taxele locale, precum si amenziile, reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, constituie venituri proprii ale bugetelor unităților administrativ teritoriale si sunt utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, este necesara stabilirea nivelului acestora în condițiile legii, astfel:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și a Legii nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național - secțiunea a -IV – punctul 5.6, orasul Copsa Mica este localitate urbana de rangul III, coeficient de corectie 3.

Impozitarea/taxare cladirilor, a terenurilor situate in intravilanul localitatii se face pe zone A, B, C si D, stabilite prin HCL nr. 51/2019. Impozitul/taxa pe terenurile situate in extravilanul localitatii se stabileste in functie de categoria de folosinta si suprafata, prin aplicarea nivelurilor stabilite prin HCL si inmultita cu coeficientii de corectie corespunzatori rangului localitatii, prevazuti la art. 457 alin. (6) din Codul fiscal.

Stabilirea cotelor aditionale se face conform titlului IX „Impozite si taxe locale” din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, art. 489: Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale..., alin. (1) *Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).*

(2) *Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.*

**Indexarea impozitelor si taxelor locale. Art. 491, alin. 1-3** *„(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice” conform căruia rata inflației pentru anul 2023 este de 10,4 %.*

(2) *Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. ...”*

(3) *Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).*

Pentru anul 2025 propunem nivelul nivelului impozitelor si taxelor locale, care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite in baza unei sume in lei cat si limitele amenzilor

contravenționale să fie indexate cu rata inflației de **10,4 %** față de nivelul aprobat pentru anul 2024.

Având în vedere prevederile Codului fiscal, supunem spre analiză și aprobare Consiliului local, impozitele și taxele locale pentru anul 2025 prezentate în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

## **Propuneri:**

### **1. Impozitul pe clădiri persoane fizice.**

**1.1 Impozitul pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, cota prevăzută de art. 457, alin. (1) este cuprinsă între 0.08% - 0.2% asupra valorii impozabile și se propune o cota de **0,1%** la valoarea impozabilă a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii se calculează potrivit prevederilor art. 457.

**1.2 Impozitul pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, cota prevăzută de art. 458, alin. (1) este cuprinsă între 0.2% - 1.3% și se propune o cota de **0.5%** asupra valorii impozabile a clădirii care poate fi:

**a)** valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

**b)** valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

**c)** valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal

**d)** Art. 458, alin. (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

**e)** Art. 458, alin. (4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

**1.2.1** Prin excepție de la punctul **1.2**, lit. **a**, **b** și **c**, impozitul pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, cota prevăzută de art. 458, alin. (1) se propune de **1.3%** asupra valorii impozabile a clădirii dacă:

**a)** valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

**b)** valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

**c)** valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

**1.3 Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice** se calculează conform art. 459 din Legea 227/2015.

### **2. Impozitul / taxa pe clădiri persoane juridice.**

**2.1 Impozitul / taxa pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, cota prevăzută de art. 460, alin. (1) este cuprinsă între 0.08% - 0.2% asupra

valorii impozabile a cladirii si se propune o cota de **0.2%** .

**2.2 Impozitul / taxa pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice**, cota prevazuta de art. 460, alin. (2) este cuprinsa intre 0.2% - 1.3% asupra valorii impozabile a cladirii si se propune o cota de **1.3%** .

**2.3 Impozitul / taxa pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice**, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevazuta de art. 460, alin. (3) este de **0.4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

**2.4 Impozitul / taxa pentru cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice**, se calculeaza conform art. 460 alin. (4) din Codul fiscal.

**2.5 Impozitul / taxa pentru cladirile nereevaluate**, care proprietarul nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota prevazuta de art. 460, alin. (8) este de **5%** asupra valorii impozabile a cladirii, la care se aplica o cota aditionala de **50%**. (art. 489 alin (1) și (2)).

**2.6 Taxa pe clădiri** se stabilește în condiții similare impozitului pe clădiri.

**2.7** Pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor juridice, propunem aplicarea unei cote aditionale de **20%** conform art. 489 alin (1) și (2), exceptând pct. 2.5.

### **3. Impozitul și taxa pe teren.**

Impozitul/taxa pe teren se calculează conform art. 465 din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, pentru terenurile situate în intravilanul localităților încadrate la categoria de folosință terenuri cu construcții si pentru cele situate în intravilan și încadrate la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții, in functie de suprafata tinand cont de rangul localitatii si zona in care este amplsat terenul, conform încadrării facute de consiliul local, la care se aplica coeficientul de corectie corespunzator. Valorile de baza sunt prevazute in anexa la raport.

Pentru terenurile situate în intravilanul localităților încadrate la categoria de folosință terenuri cu construcții propunem stabilirea unei cote aditionale de **10%**. (art. 489 alin (1) și (2)).

Pentru terenurile situate în intravilan și încadrate la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții propunem stabilirea unei cote aditionale de **20%**. (art. 489 alin (1) și (2)).

Pentru terenurile situate în extravilanul orasului, valorile sunt prevăzute în anexa la prezentul raport la care se aplica coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii. La impozitul/taxa calculata propunem stabilirea unei cote aditionale de **20%**. (art. 489 alin (1) și (2)).

### **4. Impozitul pe mijloace de transport.**

Se stabilește impozitul pe mijloace de transport în conformitate cu art. 470 din Legea 227/2015, în funcție de capacitatea cilindrică a mijlocului de transport, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune cu suma prezentată în tabelul din anexa 1 la prezentului raport si propunem stabilirea unei cote aditionale de **20%**. (art. 489 alin (1) și (2)).

Potrivit Codului fiscal, pentru mijloacele de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local. Propunem spre aprobare consiliului local acordarea unei reduceri cu **50%** a impozitului datorat. (art. 489 alin (1) și (2)).

**5. Pentru impozitul pe spectacole** se propune cota de **2%** în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și cota de **5%** în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

**6.** Pentru anul 2025 nivelurile aplicabile la: taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, limitele minime și maxime ale amenzilor, taxele extrajudiciare de timbru, alte taxe locale, taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități de alimentație publică, taxe de folosire a domeniului public și taxe speciale sunt cuprinse în anexa 1 a prezentului raport.

7. Propunem acordarea unei bonificații de **10%** conform art. 462, art.467 și art. 472 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădire, pe teren și impozitul auto, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv. Pentru plata cu anticipație până la 31 martie a anului respectiv a, taxei pentru salubritate și a taxei de apărare civilă achitată pentru întregul an, propunem acordarea reduceri de **10%**.

8. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu **200 %**, începând cu al treilea an.

Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se majorează cu **200 %** pentru clădirile și terenurile neglijate, situate în intravilan.

Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neglijate sau a terenurilor agricole nelucrate sunt stabilite prin HCL nr. 3/2017 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădiri și terenuri neglijate din intravilanul orașului Copsa Mica și pe terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani.

Față de cele prezentate mai sus propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe impozitele și taxele locale pentru anul 2025 indexate cu rata inflației pe anul 2023, cuprinse în anexa 1 care face parte din prezentul raport.

Temei legal: Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

Consilier I.T.L,  
**PRECUP BOARIU**