

PROCES VERBAL
al ședinței ordinare din data de 26 noiembrie 2013 a
Consiliului Local al orașului Copșa Mică

Dl. secretar: Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 355/2013 a primarului orașului Copșa Mică. Constat că sunt prezenți 12 consilieri din 15, deci ședința este statutară. Lipsesc domnii consilieri Danea Marius, Baciuc Ioan și Mardari Vasile.

Publicitatea ședinței s-a făcut prin afișare la sediul Primăriei orașului Copșa Mică. Supun spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare din 29.10.2013. Procesul verbal este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. secretar: Având în vedere că președintele ales pentru luna noiembrie lipsește, propun să se aleagă un președinte pentru această ședință.

Domnul Pop Viorel îl propune pe domnul Comiza Cornel.

Domnul Comiza Cornel este votat în unanimitate președinte al ședinței ordinare din 26 noiembrie 2013.

Președintele de ședință anunță ordinea de zi, care este supusă la vot și aprobată în unanimitate.

Punctul nr. 1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului.

Doamna Suciuc Silvia, contabil șef, prezintă proiectul de hotărâre. Proiectul de hotărâre este supus la vot și hotărârea este adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea delimitării zonelor din orașul Copșa Mică în vederea stabilirii impozitului/taxei pe teren și clădiri.

Domnul Boariu Precup, consilier la Compartimentul impozite și taxe locale, prezintă proiectul de hotărâre.

Dl. Comiza Cornel: Am avut și dezbateri publice pe această temă.

Dl. Kis Tibor: Proiectul a fost dezbătut în comisie, să ascultăm părerea președintelui de comisie.

Dl. Pop Viorel: În comisie au fost discuții foarte aprige, în comisie sunt 3 voturi pentru și 2 voturi împotriva (Monoranu, Kis), solicitând

lămuriri. După părerea noastră zonarea este perfect făcută, ținându-se cont în special de faptul că nu încarcă prea mult populația orașului cu impozite. De ce a fost pusă zona C. Domnul Kis și d-na Monoranu ar vrea să fie pus în zona D. Este imposibil pentru că nu avem unde să punem str. Plopiilor și Târnăvioara.

Dl. Oniga Ioan: Și zona P-uri ar trebui pusă în zona D.

Dl. Pop Viorel: Restul zonelor au fost făcute în acest fel tocmai pentru a nu simți populația prea mult creșterea respectivă. Diferența nu este foarte mare, zona centru care a trecut în zona A, unde locuiesc, nu este o diferență enormă. Problema este cu terenul curte, gradina intravilan, în zona C - Copșa Sat. Împărțirea aceasta trebuie făcută, ne obligă legea, altfel o vor face alții și vom fi trecuți toți în zona A. Atunci diferența în Copșa Sat va fi nu de 25 lei ci de 250 sau 300 lei. Va fi de 7 ori mai mare. Pe domnul Kis îl înțeleg, locuiește în zona respectivă, vrea să fie în zona D, dar va fi absurd total, există discuții, păreri împărțite, în orice caz asta se va decide în urma votului Consiliului Local. Comisia a acordat aviz favorabil prin majoritate de voturi.

Dl. Comiza Cornel: La dezbaterea publică nu au avut nici o obiecție. A fost o singură problemă în ceea ce privește terenurile agricole extravilane, dar pentru acestea se primesc și subvenții. Desigur toată lumea vrea să fie în zona D, dar peste tot există mai multe zone.

Dl. Ciucă Marius: În legătură cu subvenția, nu trebuie să le amestecăm, impozitul este ceva și subvenția altceva.

Dl. Fluture Adrian: Dacă la anul sau peste doi ani se modernizează zona sau nu se poate modifica.

Dl. Ciucă Marius: Nu trebuie să mărim impozitul că se primește subvenție.

Dl. Comiza Cornel: Dacă cumperi o casa în Târnăvioara, o cumperi cu 10.000 euro iar în Copșa Sat 20.000 euro, pe str. Visei poate cu 30.000 euro. Atunci e normal ca unul să plătească mai mult și altul mai puțin.

Dl. Oniga Ioan: Ce criterii au stat la baza împărțirii pe zone?

Dl. Fluture Adrian: La baza acestei propuneri s-a decis ca impactul sa fie cât mai mic la impozit dar să ne încadrăm în lege. în zona blocurilor unde nu sunt curți impactul e minimal, la curți am încercat ca impozitul să nu crească așa de mult.

Dl. Boariu Precup: Am ținut cont de poziția terenului, de rețelele care există, trotuare, străzi, de evaluarea imobilelor. Fapt pentru care am încercat să delimităm cât mai aproape de realitate zonele respective.

D-na Monoranu Mirela: De exemplu strada Izvorului, Cimitirului, sunt străzi lăturalnice, str. Noua, nu le poți pune cu str. Mediașului.

Dl. Pop Viorel: Nu există apă și canal pe străzile de care ați vorbit?

D-na Monoranu Mirela: Nu există canal pe nici o stradă.

Dl. Pop Viorel: Nici nou, acum făcut? Va fi la anul canal. Nu sunt asfaltate străzile?

D-na Monoranu Mirela: Nu.

Dl. Kis Tibor: Cu permisiunea dumneavoastră, toți avem un tabel în față, eu am să vă supun atenției mai multe aspecte, să încercăm să urmărim împreună. În urma discuției pe care am avut-o în comisia de specialitate buget – finanțe, am fost împotriva împărțirii pe zone de impozitare așa cum e reprezentată ea acum. E adevărat, nu o facem de capul nostru dar vine la sugestia primăriei în felul în care vedem acum împreună cu aparatul de specialitate care până acum și-a făcut treaba foarte bine. Există zona de Copșa Sat în care colegi de-ai noștri mai vechi cu doua, trei mandate, în urma ședințelor de sfârșit de an li s-a adus la cunoștință că dacă împărțim orașul Copșa Mică respectiv zona de Copșa Sat și oraș. Știm foarte bine că în zona de blocuri taxele se aduna în proporție de 27%-29%, pe când în zona Copșa sat se aduna 92%, 93%, depinde de an. O mare parte din zona C pe care o vedem chiar fiind și cea mai întinsă ca suprafață a orașului. Ați auzit foarte bine criteriile care au stat la baza acestei împărțiri pe zone de impozitare, așezarea, că avem apa, canal, trotuare. Un motiv în plus să fiu neîndreptățit și să fiu împotriva la ce ni se încearcă să ni se pună în ... utilități pe care sub nici o formă anul acesta și nu avem preconizarea că la anul le putem folosi. Vreme de 40 ani cetățenii acestui oraș din zona respectivă au fost taxați la fel ca orice altă zonă care beneficia de apă curentă, canal, trotuar. Nu mi se pare normal ca acum să impozităm sau să propunem, mă refer acum la locuitorii unei zone care beneficiază doar de la anul sau peste doi ani de anumite utilități, pe care într-adevăr, primăria împreună cu noi Consiliul Local ne străduim să le punem în funcțiune cât mai repede. Acesta este un aspect pentru care am declarat că sunt împotriva în felul acesta. Referitor la impact, impactul să fie cât mai mic. Pai cum sa fie cât mai mic când în discuția pe care am avut-o în biroul dumnealor ni s-a spus că la o curte de 300 mp, până acum s-a plătit 37 lei și acum se va plăti 64 lei, foarte aproape de dublu. Asta în condițiile în care ni s-a spus că s-a încercat ca impactul să fie cât mai mic. Nu contest, în alte zone probabil impactul va fi mult mai mare, dar nu-mi doresc ca zona C să treacă la zona D, din păcate s-a înțeles greșit. Îmi doresc ca o parte din zona C, care nici acum și probabil nici la anul nu va beneficia de utilitățile la care s-au făcut acum distincție, să rămână în zona C, marea parte din zona industrială care chiar deloc nu au fost vitregiți de aceste utilități, este foarte adevărat și mulțumim, avem într-adevăr trotuare. Trotuare de care alte zone au beneficiat și le-au folosit. Repet, aceste două aspecte am vrut să vi le aduc la cunoștință. O parte din zona C să fie trecută în zona D, spun eu îndreptățit, pentru că la fel ca și zona D, nu beneficiem de apă-canal, e adevărat valoarea de impozitare din zona D este mai

diferențiată față de zona C în special mai puțin valoarea unei construcții, imobil, teren, în semn de respect față de o parte a cetățenilor acestui oraș, care deși buni platnici nu au beneficiat de niște utilități pe care încercăm să le băgăm acum, care numai la anul sau peste doi ani vor fi.

Dl. secretar: Ne aflăm în fața unui amendament și trebuie spus clar ce străzi vreți să treacă dintr-o zonă în alta și se va vota amendamentul.

Dl. Kis Tibor: Eu cu o parte din colegii noștri de consiliu am discutat și analizat acum și suprafața ce rămâne e destul de mare, când spun asta mă gândesc la str. Pieții, Uzinei, Gării și Fabricilor să rămână în zona C, restul de străzi cum e Sibiului sau Mediașului care au trotuar de 1 săptămână și poate la anul și canalizare. Acești cetățeni și-au plătit impozitul la timp fără nici o deosebire față de locuitorii care beneficiau de mult mai mult confort din același oraș. Vă rog să vă gândiți bine, dacă cineva și-a notat Pieții, Uzinei, Gării și Fabricilor să rămână în zona C restul în zona D. Astea 4 străzi dacă ne uităm pe hartă rămân în suprafața destul de mare, nu încercăm să monopolizăm nimic, este un adevăr și o realitate care o prezintă.

Dl. Fluture Adrian: Domnul Kis în mare măsură are dreptate că cei din Copșa Sat și din aceea zona sunt mai buni plătitori decât cei din zona blocurilor, dar să nu uităm că zona blocurilor am trecut-o în zona mult superioară A și B, nu în C, s-a dus în primele două zone unde creșterea este cea mai mare. Nu putem compara Mediașului cu Târnăvioara sau Plopilor. Din punctul meu de vedere nu ar fi corect să plătească cel de pe Dealului ca cel de pe Mediașului.

Dl. Kis Tibor: Nu e vorba de mărirea ci de iluminat, apă-canal.

Dl. Comiza Cornel: Strada Pieții ați menționat să rămână, nu este o stradă care are canal, nu are trotuare.

Dl. Pop Viorel: Dacă se votează în acest fel fiecare își apără curtea lui. Am primit o propunere din partea aparatului de specialitate a primăriei care este destul de competent și s-au ținut cont de niște lucruri pe care le-ați auzit. Nu vă lăsați induși în eroare de niște povești că fiecare își apără curtea. Despre asta este vorba.

D-na Monoranu Mirela: Este punctul nostru de vedere.

Dl. Kis Tibor: Nu am îndrăznit să supun atenției povești sau ceva nereal, mai mult decât atât vreau să subliniez lucruri care într-adevăr poate se rezolvă la anul sau peste doi ani. Lucrul acesta îl aștept de 30 de ani. Nu îndrăznesc să fac diferențiere sau să mă acuze cineva că în calitate de bun platnic încerc să-mi apăr curtea, vă aduc la cunoștință că nu sunt aici că așa am vrut eu, au mai vrut și alți cetățeni pe care îi respect și îi reprezintă și mă lupt pentru drepturile lor.

Dl. Comiza Cornel: Nu facem de capul nostru, pentru a face ceva în oraș trebuie să ai și bani. Dacă toată lumea merge într-o singură

categorie, nu vom face nimic. Cum spuneți domnule Kis că avem trotuare de sărbători, așa vrem să avem și canalizare. Nu sunt povești sunt realități. Nu depind toate de noi.

Dl. Moldovan Vlăduț: Nu este apă și canal în Copșa Sat?

D-na Monoranu Mirela: Canalizare nu are nimeni în sat.

Dl. Comiza Cornel: Supun la vot amendamentul.

Amendamentul s-a votat cu 8 voturi pentru: Blaga Elena, Rusu Fabiola, Kis Tibor, Monoranu Mirela, Bărdaș Mariana, Toderici Ioan, Oniga Ioan, Ciucă Marius, 2 voturi împotriva : Pop Viorel, Taifas Tudor, 2 abțineri: Comiza Cornel, Moldovan Vlăduț.

Dl. Taifas Tudor: Nu putem să punem Cartierul 1 Decembrie cu centrul din Copșa Sat, este de zona (divizia) A nu Zona C, să fim obiectivi. E diferența, s-au investit mulți bani, se putea face cartierul 1 Decembrie mult mai frumos decât este acum.

Dl. Comiza Cornel: Supunem la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și hotărârea este adoptată cu 8 voturi pentru: Blaga Elena, Rusu Fabiola, Kis Tibor, Monoranu Mirela, Bărdaș Mariana, Toderici Ioan, Oniga Ioan, Ciucă Marius, 2 voturi împotriva: Pop Viorel, Taifas Tudor, 2 abțineri: Comiza Cornel, Moldovan Vlăduț.

Punctul nr. 3. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014.

Domnul Boariu Precup prezintă proiectul de hotărâre.

Dl. Kis Tibor: Pentru anul 2014 se modifica impozitul conform legii, cu rata inflației.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și hotărâre este adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 4 . Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal “Constituire Trup Intravilan Construire Parc Solar cu Celule Fotovoltaice pentru Producere de Energie Electrica Copșa Mică, Județul Sibiu”, inițiator: S.C. YELLOW POWER S.R.L., beneficiar: Primaria orașului Copșa Mică, pentru terenul proprietate privată în suprafață de 28.300 m.p., înscris în Cartea funciara nr. 100553 Copșa Mică, nr. cadastral 100553

Dl. secretar prezintă proiectul de hotărâre.

Dl. Pop Viorel: Comisia de buget-finanțe a acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și hotărâre este adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea înscrierii unității administrativ-teritoriale Copșa Mică, în loc de Axente Sever, în Cartea funciara nr.100252, provenită din conversia pe hârtie a CF nr. 3488, nr. cad. 168/5, nr. top. 1339/1/1/1/1/1/1/1/1/1/5

Dl. secretar prezintă proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și hotărârea este adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 6. Privind aprobarea prețului local de facturare pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate

Domnul Pop Coriolan, seful S.P.G.C. Copșa Mică prezintă proiectul de hotărâre.

Dl. Oniga Ioan: În procent cât reprezintă?

Dl. Pop Coriolan: Aproximativ 12%.

Dl. Kis Tibor: Și cine beneficiază de gcal?

Dl. Pop Coriolan: Blocul 37 ANL.

Dl. Kis Tibor: Cu mențiunea dacă se poate actualiza mai des, să nu mai așteptăm așa mult timp.

Dl. Pop Coriolan: În preț este prevăzut și un profit de 5%, din 2007 până acum a scăzut profitul până la zero, deja eram în pierdere. Nu putem să luăm cu un preț și să dăm cu un preț mai mic. Acum avem prevăzut un profit de 5%.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și hotărârea este adoptată cu 11 voturi pentru și o abținere, domnul Moldovan Vlăduț.

Punctul nr. 7. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru luna decembrie 2013.

Domnul Pop Viorel propune președinte de ședință pentru luna decembrie 2013 pe doamna Blaga Elena.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și hotărârea este adoptată cu unanimitate de voturi.

Dl. Comiza Cornel: Declar ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COMIZA Cornel

SECRETAR

ȘERBAN Dorin

Întocmit

Consilier Rel. cu publicul

MATEI Iuliana