

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA
EXTRAJUDICIARA

OBIECTIVE:

- 1. Identificarea imobilului teren aflat in Copsa Mica , in scris in CF :
100160 Copsa Mica nr. Top. 1295/2/2/2
100129 Copsa Mica*
- 2. Propuneri de solutionare a litigiului*



RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA EXTRAJUDICIARA

CAP.1 PARTE INTRODUCTIVA

EVIDENTA DIN CARTEA FUNCARA 100160 Copsa Mica Nr. Top. 1295/2/

A. FOAIA DE AVERE

A.1 Nr.top. 1295/2/2/2 S=2000 mp Curti Constructii

A.1.1 Nr.top. 1295/2/2/2 Constructie locuinta familiala

B. FOAIA DE PROPRIETATE

Proprietari:

- B1. Marcoianu Mircea Lucian , dobindit prin Contract de Donatie 419/1996
COTA DE 1/1 ASUPRA IMOBILULUI TEREN si constructii

EVIDENTA DIN CARTEA FUNCARA 100129 Copsa Mica Nr.Cad 782/3

A. FOAIA DE AVERE

A.1 Nr.parcela 782/3 neproductiv S= 446 mp

B. FOAIA DE PROPRIETATE

Proprietari:

B2 Orasul Copsa Mica Domeniul Privat

Imobilul inscris in CF 100129 provine din dezmembrarea imobilului inscris in CF 100081

EVIDENTA DIN CARTEA FUNCARA 100081 Copsa Mica Nr.parcela 782

A. FOAIA DE AVERE

A.1 Nr.parcela 782 neproductiv S= 2700 mp

B. FOAIA DE PROPRIETATE

Proprietari:

B2 Orasul Copsa Mica Domeniul Privat conform Ordin Prefect 597/2006 emis de Comisia Judeteana Sibiu

CAP.2 EXECUTAREA EXPERTIZEI

Pentru identificarea imobilelor s-a studiat baza de date grafica a OCPI Sibiu, evidenta de Carte Funcara a OCPI Sibiu, s-au executat masuratori la teren,

La teren a fost identificata si masurata constructia edificata de d-l Marcoianu, ANEXA 1

CAP.3 CONCLUZII

Imobilul inscris in CF 100160 Copsa Mica a fost dobindit si inscris in evidentele OCPI Sibiu in anul 1996. In anul 2007 pe acest teren a fost inscrisa constructia C1



**BIROU INDIVIDUAL DE EXPERTIZE IN TOPOGRAFIE/ CADASTRU P.F.A. MASCA MIRON
SIBIU- SIBIU, STR. ISLAZULUI NR. 5 B
TEL: 00741133847**

Imobilul inregistrat in CF 100081 Copsa Mica si dezmembrat in 5 imobile dintre care si imobilul inregistrat in CF 100129 Copsa Mica a fost dobândit in anul 2006 conform Ordin Prefect 597.

Se constata ca la intocmirea Ordinului Prefectului a fost identificata gresit parcela cu nr cad. 782, afectata partial de proprietatea inregistrata in CF 100160 Copsa Mica.

Terenul inregistrat in cf 100129 Copsa Mica, proprietatea Orasului Copsa Mica, se suprapune total cu imobilul inregistrat in CF 100160 Copsa Mica, proprietatea lui Marcoianu Mircea Lucian.

Pentru solutionarea pe cale amiabila se propune intocmirea actelor necesare sistarii CF 100129 Copsa Mica.

PREZENTA CONTINE 3 PAGINI SI 1 ANEXE, PAD IMOBIL 100160

DATA:
18.08.2020

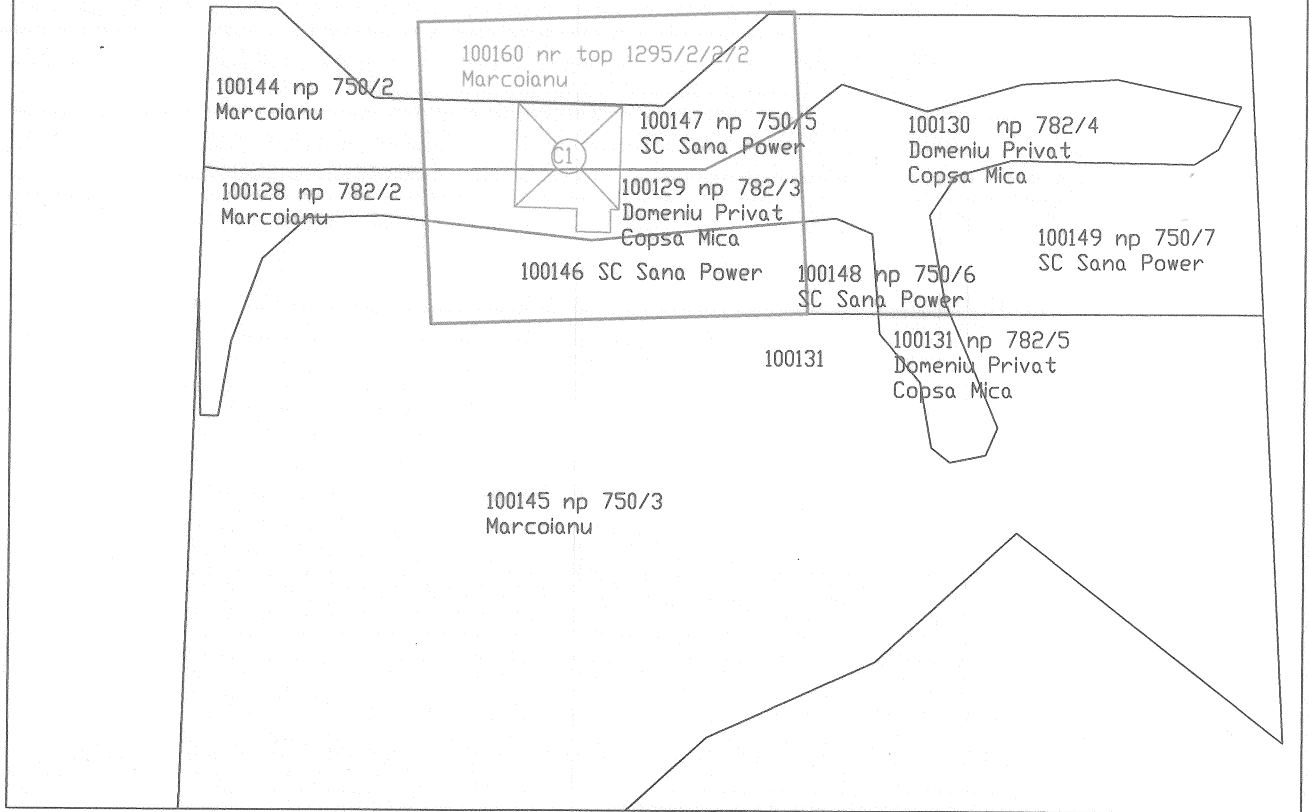
INTOCMIT: Ing. Masca Miron
Aut. O.C.P.I. Sibiu seria RO- SB- F nr. 0063/2012
Aut. M.J. 16318012013-24027329620122012



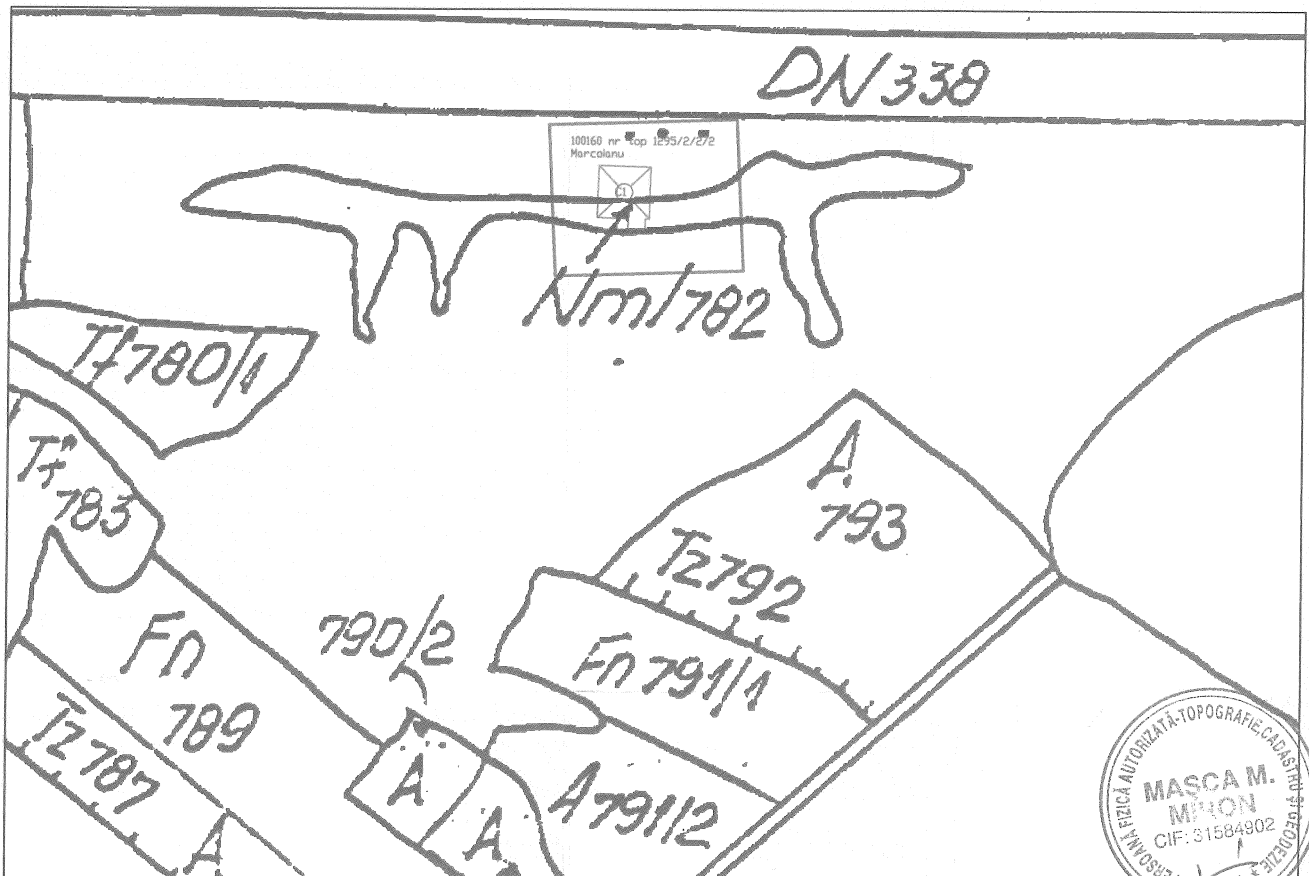
PLAN DE SITUATIE
COPSA MICA SCARA 1:1000

DN SIBIU MEDIAS

SPRE SIBIU



PLAN CADASTRU
COPSA MICA SCARA 1:2000



IMOBIL INSCRIS IN CF
100129 COPSA MICA